



三、项目详细信息

项目

项目名称			前海合作区海洋新城土地整备项目								
项目类型（一级）			土地储备								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			22								
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）			0								
项目简要描述			本项目主要建设规模和内容是：完成海洋新城土地整备（证载海洋新城项目用海总面积744.2475公顷，其中建设填海造地527.8356公顷，最终收储土地面积以自然资源部竣工验收批复为准）海域使用权证注销、“海转地”、收储协议签订以及土地入库等工作。								
项目建设期			2026年至2029年								
项目运营期			2026年至2031年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			5								
债券存续期内项目总投资（亿元）			97								
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）			0								
专项债券融资（亿元）			97								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）			0	0	0	22	30	30	15	0	0
其他债务融资（亿元）			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			180.7046								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	0.019
2027年	22.5857	2028年	22.5857	2029年	22.5857	2030年	22.5857	2031年	22.5857	2032年	22.5857
2033年	22.5857	2034年	22.5857	2035年	0	2036年	0	2037年	0	2038年	0
2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0	2044年	0
2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.86	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				104.66		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.73	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				97		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.86	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				104.66		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.73	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				97		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				1.86	
项目收益预测依据		本项目的收入为土地出让收入，收入预测依据为相关单位提供的地块预计未来拍卖价格，总体预测较为合理。 项目存续期主要成本为土地招拍挂费用和农业农村支出、农田水利建设资金、教育资金、国有土地收益基金等刚性计提费用。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。