

广东广和律师事务所

关于

2019年深圳市（坪山区）产业园区专项债券（一期调整）

之

---

法律意见书

---



深圳 北京 广州 成都 武汉 长春 东莞 珠海 中山 芜湖 前海 龙岗 纽约 多伦多 南美 台北

## 目录

释义.....	V
重要提示及声明.....	1
一、 本次调整.....	2
(一) 本次调整的概况.....	2
(二) 本次调整的报批情况.....	3
二、 本次调整的项目.....	3
(一) 生物医药加速器二期项目.....	3
(二) 新能源启动区项目.....	4
(三) 物业购置项目.....	5
(四) 卢屋排洪渠等 13 个项目.....	6
(五) 坑梓路北侧 181 号等 19 个项目.....	7
(六) 老鸦山水库排洪渠综合整治工程.....	8
(七) 花鼓坪水黑臭三角楼水综合整治工程.....	9
(八) 三角楼水综合整治工程.....	11
(九) 张河沥、马蹄沥综合整治工程一期.....	12
(十) 张河沥、马蹄沥综合整治工程二期.....	13
(十一) 张河沥、马蹄沥综合整治工程三期.....	14
(十二) 大山陂水库排洪渠等 27 个项目.....	15
(十三) 六联浪尾排洪渠工程.....	16
(十四) 飞西北路 38 号水塘等 19 个项目.....	17
(十五) 正坑村排洪渠分洪箱涵工程.....	18
(十六) 上坝村排洪渠工程.....	19
(十七) 沙湖社区排水渠工程.....	20
(十八) 三洋湖排洪渠（人民医院段）综合整治工程.....	22
(十九) 龙田污水支管网工程.....	22
(二十) 金沙污水支管网工程.....	23
(二十一) 沙田污水支管网工程.....	24
(二十二) 六联污水支管网工程.....	25

（二十三） 江岭污水支管网工程.....	25
（二十四） 老坑雨污分流工程.....	26
（二十五） 墩子河综合整治工程.....	27
（二十六） 赤坳河综合整治工程.....	28
（二十七） 汤坑水综合整治工程.....	29
（二十八） 横塘水综合示范区工程.....	30
（二十九） 老河道清淤工程.....	31
（三十） 坪山社区给水管网改造工程（二期）.....	32
（三十一） 坪山社区供水管网改造工程（三期）.....	32
（三十二） 坪山社区供水管网改造工程（四期）.....	32
（三十三） 坪山社区供水管网改造工程（五期）.....	33
（三十四） 坪山社区供水管网改造工程（六期）.....	33
（三十五） 坪山社区供水管网改造工程（七期）.....	34
（三十六） 坪山社区供水管网改造工程（八期）.....	34
<b>三、 调整项目的实施主体.....</b>	<b>35</b>
（一） 坪山区卫生健康局.....	35
（二） 坪山区产业投资服务有限公司.....	35
（三） 坪山区水务局.....	36
<b>四、 调整后预期收益来源.....</b>	<b>37</b>
（一） 生物医药加速器二期项目和新能源启动区项目.....	37
（二） 物业购置项目.....	38
（三） 其他调整项目.....	38
<b>五、 披露文件及中介机构.....</b>	<b>38</b>
（一） 评级报告.....	38
（二） 法律意见书.....	38
（三） 财务评估咨询报告.....	38
<b>六、 项目风险提示.....</b>	<b>39</b>
（一） 工程建设延期风险.....	39
（二） 工程事故风险.....	39

（三） 总投资波动风险.....	39
（四） 园区招商引流风险.....	40
（五） 园区物业租金水平风险.....	40
（六） 服务水平风险.....	40
（七） 经营风险.....	40
（八） 国有土地使用权出让收入波动风险.....	41
（九） 利率波动风险.....	41
（十） 流动性风险.....	41
<b>七、 总体结论性意见.....</b>	<b>41</b>

## 释义

中国	指	中华人民共和国
财政部	指	中华人民共和国财政部
发行人、市政府	指	深圳市人民政府
市财政局	指	深圳市财政局
市发改委	指	深圳市发展和改革委员会
区财政局	指	深圳市坪山区财政局
区发改局	指	深圳市坪山区发展和改革局
本期债券	指	2019年坪山区产业园区专项债券（一期）—2019年深圳 市政府专项债券（十一期）
本次调整	指	2019年坪山区产业园区专项债券（一期调整）
区卫健局	指	深圳市坪山区卫生健康局
区水务局	指	深圳市坪山区水务局
产服公司	指	深圳市坪山区产业投资服务有限公司
《实施方案》	指	坪山区人民政府于2019年9月印发的《2019年深圳市（坪 山区）产业园区专项债券（一期调整）实施方案》
生物医药加速器二期项目	指	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目
新能源启动区项目	指	新能源（汽车）产业基地中部启动区项目
物业购置项目	指	台商工业园物业购置项目
卢屋排洪渠等13个项目	指	龙岗河流域短小支流综合整治工程-卢屋排洪渠等13个 项目
坑梓路北侧181号等19个项目	指	龙岗河流域短小支流综合整治工程-坑梓路北侧181号水 塘等19个项目
老鸦山水库排洪渠综合整治工程	指	龙岗河流域短小支流综合整治工程一期-老鸦山水库排洪 渠综合整治工程
花鼓坪水黑臭水体整治工程	指	龙岗河流域花鼓坪水黑臭水体整治工程
三角楼水综合整治工程	指	龙岗河流域水环境综合整治工程-三角楼水综合整治工程

		项目
张河沥、马蹄沥综合整治工程一期	指	龙岗河深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）综合整治工程一期
张河沥、马蹄沥综合整治工程二期	指	龙岗河深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）综合整治工程二期
张河沥、马蹄沥综合整治工程三期	指	龙岗河深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）综合整治工程（三期工程）
大山陂水库排洪渠等 27 个项目	指	坪山河流域短小支流综合整治工程-大山陂水库排洪渠等 27 个项目
六联浪尾排洪渠工程	指	坪山河流域短小支流综合整治工程-六联浪尾排洪渠工程
飞西北路 38 号水塘等 19 个项目	指	坪山河流域短小支流综合整治工程-飞西北路 38 号水塘等 19 个项目
正坑村排洪渠分洪箱涵工程	指	坪山河流域短小支流综合整治工程-正坑村排洪渠分洪箱涵工程
上坝村排洪渠工程	指	坪山河流域短小支流综合整治工程-上坝村排洪渠工程
沙湖社区排水渠工程	指	坪山河流域短小支流综合整治工程-沙湖社区排水渠工程
三洋湖排洪渠（人民医院段）综合整治工程	指	坪山河流域短小支流综合整治工程一期-三洋湖排洪渠（人民医院段）综合整治工程
龙田污水支管网工程	指	坪山区龙田社区污水支管网工程
金沙污水支管网工程	指	坪山区金沙社区污水支管网工程
沙田污水支管网工程	指	坪山区沙田社区污水支管网工程
六联污水支管网工程	指	坪山区六联社区污水支管网工程
江岭污水支管网工程	指	坪山区江岭社区污水支管网工程
老坑雨污分流工程	指	深圳市坪山新区坑梓街道老坑社区雨污分流工程
墩子河综合整治工程	指	坪山河流域水环境综合整治工程-墩子河综合整治工程项目
赤坳河综合整治工程	指	坪山河流域综合整治工程-赤坳河综合整治工程项目
汤坑水综合整治工程	指	坪山河流域水环境综合整治工程-汤坑水综合整治工程
横塘水综合示范区工程	指	横塘水生态海绵综合示范区工程

老河道清淤工程	指	坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流（老河道）清淤工程
坪山社区给水管网改造工程（二期）	指	坪山新区社区给水管网改造工程（二期）
坪山社区供水管网改造工程（三期）	指	坪山新区社区供水管网改造工程（三期）
坪山社区供水管网改造工程（四期）	指	坪山新区社区供水管网改造工程（四期）
坪山社区供水管网改造工程（五期）	指	坪山区社区供水管网改造工程（五期）
坪山社区供水管网改造工程（六期）	指	坪山区社区供水管网改造工程（六期）
坪山社区供水管网改造工程（七期）	指	坪山区社区供水管网改造工程（七期）
坪山社区供水管网改造工程（八期）	指	坪山区社区供水管网改造工程（八期）
原募投项目	指	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目、新能源（汽车）产业基地中部启动区项目
现募投项目或调整项目	指	生物医药加速器二期项目、新能源启动区项目、物业购置项目、卢屋排洪渠等 13 个项目、坑梓路北侧 181 号水塘等 19 个项目、老鸦山水库排洪渠综合整治工程、花鼓坪水黑臭水体整治工程、三角楼水综合整治工程、张河沥、马蹄沥综合整治工程一期、张河沥、马蹄沥综合整治工程二期、张河沥、马蹄沥综合整治工程三期、大山陂水库排洪渠等 27 个项目、六联浪尾排洪渠工程、飞西北路 38 号水塘等 19 个项目、正坑村排洪渠分洪箱涵工程、上坝村排洪渠工程、沙湖社区排水渠工程、三洋湖排洪渠（人民医院段）综合整治工程、龙田污水支管网工程、金沙污水支管网工程、沙田污水支管网工程、六联污水支管网工

		程、江岭污水支管网工程、老坑雨污分流工程、墩子河综合整治工程、赤坳河综合整治工程、汤坑水综合整治工程、横塘水综合示范区工程、老河道清淤工程、坪山社区供水管网改造工程（二期）、坪山社区供水管网改造工程（三期）、坪山社区供水管网改造工程（四期）、坪山社区供水管网改造工程（五期）、坪山社区供水管网改造工程（六期）、坪山社区供水管网改造工程（七期）、坪山社区供水管网改造工程（八期）
本所	指	广东广和律师事务所
天职深圳分所	指	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
新世纪	指	上海新世纪资信评估投资服务有限公司
《预算法》	指	《中华人民共和国预算法》
国函〔1988〕121号文	指	《国务院关于深圳市在国家计划中实行单列的批复》
国发〔2014〕43号文	指	《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》
财预〔2016〕155号文	指	《关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》
财预〔2017〕50号文	指	《关于进一步规范地方政府举债融资行为的通知》
财预〔2018〕34号文	指	《关于做好2018年地方政府债务管理工作的通知》
财库〔2018〕61号文	指	《关于做好2018年地方政府债券发行工作的意见》
财预〔2018〕209号文	指	《地方政府债务信息公开办法（试行）》
财办预〔2019〕179号文	指	《财政部办公厅关于进一步加快新增地方政府债券项目预算执行进度的通知》
元	指	人民币/元

# 广东广和律师事务所

## 关于 2019 年深圳市（坪山区）产业园区专项债券（一期调整）之法律意见书

(2019)广和专字第 0491 号

### 深圳市坪山区财政局：

根据广东广和律师事务所(以下简称“本所”)与深圳市坪山区财政局签署的《专项法律顾问协议》之约定，本所指派陈秀盈律师、陈梅律师作为2019年深圳市（坪山区）产业园区专项债券（一期调整）项目的专项法律顾问，对本次调整出具本法律意见书。

### 重要提示及声明

1. 本所律师依据《预算法》、国发〔2014〕43号文、财预〔2016〕155号文、财预〔2017〕50号文、财预〔2018〕34号文、财库〔2018〕61号文、财预〔2018〕209号文等法律、法规、部门规章、地方政府规章以及政策文件，根据本法律意见书出具日之前存在的事实，并根据律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽职精神出具本法律意见书。

2. 本所律师依据本法律意见书出具日以前已发生或存在的事实和我国现行法律、法规和规则指引发表法律意见；本所律师认定某些事项是否合法有效，是以该等事项发生之时所应适用的法律、法规和规范性文件为依据，同时充分考虑政府有关主管部门给予的有关批准、确认；本所律师已严格履行法定职责，遵循勤勉尽责和诚实信用原则，对本次调整进行了充分的尽职调查，保证本法律意见书不存在虚假记载、误导性陈述。

3. 本所律师出具本法律意见书依赖于发行人、实施主体及项目中介机构已向本所律师提供了一切应予提供的文件资料。对于出具法律意见至关重要而又无独立证据支持的事实，本所律师依赖有关政府部门、发行人、实施主体、项目中介机构或其他有关机构出具的证明文件作判断。本所律师同意将法律意见书作为本次调整备案的法律文件之一，随同其他材料一同报送；愿意作为公开披露文件，

并承担相应的法律责任。

4. 本所以及承办律师与发行人之间不存在除本次调整委托关系以外的任何影响独立判断的关联关系，并在本次调整出具法律意见书过程中恪守诚信原则，保证出具的法律意见书独立客观。

5. 本所律师仅就发行人本次调整所涉及的法律问题进行核查，不对有关信用评级（包括但不限于偿债能力、流动性等）、收益和融资平衡方案、财务评估咨询报告等专业事项发表意见。本法律意见书中涉及信用评级、收益和融资平衡方案、财务评估咨询报告等内容时，均为严格按照有关中介机构出具的文件引述，并不意味着本所律师对该等内容的真实性和准确性做出任何明示或默示的保证。

6. 本所律师同意发行人部分或全部在发行文件中自行引用法律意见书的内容，但发行人作上述引用时，不得因引用而导致法律上的歧义或曲解。法律意见书仅供发行人为本次调整之目的使用，不得用作任何其他目的。

基于上述，本所律师出具法律意见如下：

## 一、本次调整

### （一）本次调整的情况

根据市财政局于 2019 年 3 月 28 日印发的《2019 年深圳市政府专项债券（一至十三期）发行结果公告》，本期债券于 2019 年 3 月 28 日完成招标。本期债券发行金额为 15 亿元，发行期限为 15 年期。

根据《实施方案》，本次调整后，本期债券募集资金将用于生物医药加速器二期项目、新能源启动区项目、物业购置项目、卢屋排洪渠等 13 个项目、坑梓路北侧 181 号水塘等 19 个项目、老鸦山水库排洪渠综合整治工程、花鼓坪水黑臭水体整治工程、三角楼水综合整治工程、张河沥、马蹄沥综合整治工程一期、张河沥、马蹄沥综合整治工程二期、张河沥、马蹄沥综合整治工程三期、大山陂水库排洪渠等 27 个项目、六联浪尾排洪渠工程、飞西北路 38 号水塘等 19 个项目、正坑村排洪渠分洪箱涵工程、上坝村排洪渠工程、沙湖社区排水渠工程、三洋湖排洪渠（人民医院段）综合整治工程、龙田污水支管网工程、金沙污水支管网工程、沙田污水支管网工程、六联污水支管网工程、江岭污水支管网工程、老坑雨污分流工程、墩子河综合整治工程、赤坳河综合整治工程、汤坑水综合整治

工程、横塘水综合示范区工程、老河道清淤工程、坪山社区给水管网改造工程（二期）、坪山社区供水管网改造工程（三期）、坪山社区供水管网改造工程（四期）、坪山社区供水管网改造工程（五期）、坪山社区供水管网改造工程（六期）、坪山社区供水管网改造工程（七期）、坪山社区供水管网改造工程（八期）。

## （二）本次调整的报批情况

根据区财政局于 2019 年 9 月 12 日印发的《关于提请区政府审定调整债券用途相关材料的请示》（深坪财〔2019〕232 号），区财政局向坪山区人民政府就本次调整作出请示。

根据坪山区人民政府办公室于 2019 年 9 月 16 日印发的《坪山区 2019 年新增债券资金用途调整专题研究会议纪要》（深坪府办公纪〔2019〕240 号），坪山区人民政府议定本次调整。

根据办文编号为 PS20191514062 的《深圳市坪山区财政局文件处理表》，本次调整取得坪山区主要领导批示。

综上所述，本所律师认为，本次调整取得了坪山区人民政府的同意。

## 二、本次调整的项目

根据《实施方案》，本期债券原募投项目为生物医药加速器二期项目和新能源启动区项目。本次调整后，本期债券募集资金调整至如下项目：

### （一）生物医药加速器二期项目

根据产服公司提供的资料，截止至本法律意见书出具之日，生物医药加速器二期项目取得的主要批复及建设文件如下：

文件名称	发文主体	文号	发文日期	主要内容
《深圳市社会投资项目备案表》	区发改局	深坪山发改备案（2018）0031号	2018年3月14日	区发改局对本项目进行社会投资项目备案。
《深圳市坪山区环	深圳市坪	深坪环批	2019年3	深圳市坪山区环境

境保护和水务局建设项目环境影响审查批复》	山区环境保护和水务局	[2019]18号	月 18 日	保护和水务局同意本项目的建设。
《深圳市建设用地规划许可证》	深圳市规划和国土资源委员会	深规土许PS-2018-0013号	2018年4月18日	产服公司取得本项目用地的国有建设用地规划许可证。
《不动产权证书》	\	粤(2018)深圳市不动产权第0077112号	2018年6月25日	产服公司取得本项目用地的国有建设用地使用权。
《建设工程施工许可证》	深圳市住房和城乡建设局	S-2018-K70-50017101	2018年10月22日	产服公司取得本项目的建筑工程施工许可证。

## (二) 新能源启动区项目

根据产服公司提供的资料，截止至本法律意见书出具之日，新能源启动区项目取得的主要批复及建设文件如下：

文件名称	发文主体	文号	发文日期	主要内容
《深圳市社会投资项目备案表》	区发改局	深坪山发改备案(2018)0091号	2018年7月20日	区发改局对本项目中新能源汽车新型产业用房进行社会投资项目备案。
《深圳市社会投资项目备案表》	区发改局	深坪山发改备案(2018)0090号	2018年7月20日	区发改局对本项目中创新型装配式产业用房进行社会投资项目备案。

《深圳市建设用地规划许可证》	深圳市规划和国土资源委员会	深规土许PS-2018-0012号	2018年4月17日	产服公司取得本项目用地的国有建设用地规划许可证。
《深圳市建设用地规划许可证》	深圳市规划和国土资源委员会	深规土许PS-2018-0011号	2018年4月17日	产服公司取得本项目用地的国有建设用地规划许可证。
《不动产权证书》	\	粤(2018)深圳市不动产权第0148016号	2018年9月6日	产服公司取得本项目用地的国有建设用地使用权。
《不动产权证书》	\	粤(2018)深圳市不动产权第0186089号	2018年11月5日	产服公司取得本项目用地的国有建设用地使用权。
《关于同意创新型装配式产业用房项目(G14301-0112地块)总投资估算的批复》	深圳市坪山区国有资产监督管理局	深坪国资复(2019)25号	2019年8月29日	深圳市坪山区国有资产监督管理局同意本项目中的创新型装配式产业用房项目的总投资估算。

### (三) 物业购置项目

根据区卫健局提供的资料，截止至本法律意见书出具之日，物业购置项目取得的主要批复及建设文件如下：

文件名称	发文主体	文号	发文日期	主要内容
------	------	----	------	------

《关于坪山区“正本清源”等72个项目立项的通知》	区发改局	深坪发改复(2018)3号	2018年2月6日	区发改局同意原卫生和计划生育局购入台商工业园用于深圳平乐骨伤科医院坪山院区。
--------------------------	------	---------------	-----------	--

#### (四) 卢屋排洪渠等13个项目

根据区水务局提供的资料，截止至本法律意见书出具之日，卢屋排洪渠水质改善项目取得的主要批复及建设文件如下：

文件名称	发文主体	文号	发文日期	主要内容
《深圳市发展改革委关于龙岗河流域短小支流综合整治工程项目建议书的批复》	市发改委	深发改(2016)667号	2016年6月16日	市发改委批复龙岗河流域短小支流综合整治工程项目的项目建议书。
《关于同意坪山河流域短小支流综合整治工程等项目立项批复延期的复函》	区发改局	深坪发改函(2019)124号	2019年2月26日	区发改局同意龙岗河流域短小支流综合整治工程立项批复延期。
《关于同意调整坪山河、龙岗河流域短小支流综合整治工程项目建议书批复建设内容及投资的复函》	区发改局	深坪发改函(2019)272号	2019年5月16日	区发改局同意调整龙岗河流域短小支流综合整治工程项目建议书批复建设内容及投资。
《关于龙岗河流域短小支流综合整治工程可行性研究报告的批	区发改局	深坪发改批复(2019)71号	2019年5月28日	区发改局批复龙岗河流域短小支流综合整治工程可行性

复》				研究报告。
《关于龙岗河流域短小支流综合整治工程-卢屋排洪渠等13个项目总概算的批复》	区发改局	深坪发改函（2019）107号	2019年7月3日	区发改局批复本项目的投资总概算。
《关于龙岗河流域短小支流综合整治工程-卢屋排洪渠等13个项目水土保持方案备案的回执》	区水务局	深坪水水保备[2019]19号	2019年7月9日	区水务局对本项目的水土保持方案进行备案。

### （五）坑梓路北侧181号等19个项目

根据区水务局提供的资料，截止至本法律意见书出具之日，坑梓路北侧181号水塘水生态修复工程等19个项目取得的主要批复及建设文件如下：

文件名称	发文主体	文号	发文日期	主要内容
《关于同意坪山河流域短小支流综合整治工程等项目立项批复延期的复函》	区发改局	深坪发改函（2019）124号	2019年2月26日	区发改局同意龙岗河流域短小支流综合整治工程立项批复延期。
《关于同意调整坪山河、龙岗河流域短小支流综合整治工程项目建议书批复建设内容及投资的复函》	区发改局	深坪发改函（2019）272号	2019年5月16日	区发改局同意调整龙岗河流域短小支流综合整治工程项目建议书批复建设内容及投资。
《关于龙岗河流域短小支流综合整治	区发改局	深坪发改批复（201	2019年5月28日	区发改局批复龙岗河流域短小支流综

工程可行性研究报告的批复》		9) 71 号		合整治工程可行性研究报告。
《关于龙岗河流域短小支流综合整治工程-坑梓路北侧 181 号水塘等 19 个项目总概算的批复》	区发改局	深坪发改函 (2019) 106 号	2019 年 7 月 3 日	区发改局批复本项目的投资总概算。

### (六) 老鸦山水库排洪渠综合整治工程

根据区水务局提供的资料，截止至本法律意见书出具之日，老鸦山水库排洪渠综合整治工程取得的主要批复及建设文件如下：

文件名称	发文主体	文号	发文日期	主要内容
《深圳市发展改革委关于龙岗河流域短小支流综合整治工程项目建议书的批复》	市发改委	深发改 (2016) 667 号	2016 年 6 月 16 日	市发改委批复龙岗河流域短小支流综合整治工程项目的项目建议书。
《坪山区环境保护和水务局行政许可事项审批函》	深圳市坪山区环境保护和水务局	深坪水保保审 (2018) 6 号	2018 年 6 月 8 日	深圳市坪山区环境保护和水务局对本项的水土保持方案报告表予以审批。
《深圳市坪山区环境保护和水务局建设项目环境影响审查批复》	深圳市坪山区环境保护和水务局	深坪环批 [2018]129 号	2018 年 6 月 15 日	深圳市坪山区环境保护和水务局同意办理本项目环保审批手续。
《关于龙岗河流域短小支流综合整治	区发改局	深坪发改函 (2018)	2018 年 6 月 25 日	区发改局批复本项目的投资总概算。

工程一期---老鸦山水库排洪渠综合整治工程总概算的批复》		83号		
《深圳市水利工程工项目（标段）开工情况告知函》	深圳市坪山区环境保护和水务局	SPS2018022	2018年10月16日	深圳市坪山区环境保护和水务局完成本项目的开工备案工作。
《深圳市建设工程规划许可证》	深圳市规划和国土资源委员会坪山管理局	深规土建许市政字PS-2018-0012号	2018年10月19日	本项目取得建设工程规划许可证。
《关于同意坪山河流域短小支流综合整治工程等项目立项批复延期的复函》	区发改局	深坪发改函（2019）124号	2019年2月26日	区发改局同意龙岗河流域短小支流综合整治工程立项批复延期。
《关于同意调整坪山河、龙岗河流域短小支流综合整治工程项目建议书批复建设内容及投资的复函》	区发改局	深坪发改函（2019）272号	2019年5月16日	区发改局同意调整龙岗河流域短小支流综合整治工程项目建议书批复建设内容及投资。
《关于龙岗河流域短小支流综合整治工程可研报告的批复》	区发改局	深坪发改批复（2019）71号	2019年5月28日	区发改局批复龙岗河流域短小支流综合整治工程可行性研究报告。

### （七）花鼓坪水黑臭三角楼水综合整治工程

根据区水务局提供的资料，截止至本法律意见书出具之日，花鼓坪水黑臭三角楼水综合整治工程取得的主要批复及建设文件如下：

文件名称	发文主体	文号	发文日期	主要内容
《深圳市发展改革委关于龙岗河流域花鼓坪水黑臭水体整治工程项目建议书的批复》	市发改委	深发改（2016）664号	2016年6月16日	市发改委批复本项目的建议书。
《关于龙岗河流域花鼓坪水黑臭水体整治工程可行性研究报告的批复》	区发改局	深坪发改复（2017）119号	2017年6月27日	区发改局批复本项目的可行性研究报告。
《关于龙岗河流域花鼓坪水黑臭水体整治工程总概算的批复》	区发改局	深坪发改复（2017）363号	2017年12月8日	区发改局批复本项目的投资总概算。
《深圳市坪山区环境保护和水务局建设项目环境影响审查批复》	深圳市坪山区环境保护和水务局	深坪环批[2018]27号	2018年2月8日	深圳市坪山区环境保护和水务局同意本项目办理环评审批手续。
《深圳市水利工程工项目（标段）开工情况告知函》	深圳市坪山区环境保护和水务局	SPS2018006	2018年3月22日	深圳市坪山区环境保护和水务局完成本项目的开工备案工作。
《深圳市建设工程规划许可证》	深圳市规划和国土资源委员会坪山管理局	深规土建许市政字PS-2018-0007号	2018年5月8日	本项目取得建设工程规划许可证。

### （八）三角楼水综合整治工程

根据区水务局提供的资料，截止至本法律意见书出具之日，三角楼水综合整治工程取得的主要批复及建设文件如下：

文件名称	发文主体	文号	发文日期	主要内容
《关于坪山新区三角楼水整治工程项目建议书的批复》	深圳市坪山新区发展和财政局	深坪发财2010) 218号	2010年5月28日	深圳市坪山新区发展和财政局批复本项目的建议书。
《深圳市坪山新区城市建设局建设项目环境影响审查批复》	坪山新区城市建设局	深坪环批[2011]00465号	2011年7月4日	坪山新区城市建设局同意本项目的环保审批手续。
《深圳市坪山新区城市建设局建设项目环境影响审查批复》	坪山新区城市建设局	深坪环批[2011]00466号	2011年7月4日	坪山新区城市建设局同意本项目的环保审批手续。
《深圳市坪山新区城市建设局建设项目环境影响审查批复》	坪山新区城市建设局	深坪环批[2011]00467号	2011年7月4日	坪山新区城市建设局同意本项目的环保审批手续。
《深圳市发展改革委关于龙岗河流域水环境综合整治工程-三角楼水综合整治工程项目可行性研究报告的批复》	市发改委	深发改(2014) 813号	2014年6月30日	市发改委批复本项目的可行性研究报告。
《深圳市发展改革委	市发改委	深发改(2	2015年11	市发改委批复本项

委关于龙岗河流域水环境综合整治工程-三角楼水综合整治工程项目总概算的批复》		015) 1533号	月 2 日	目的投资总概算。
《深圳市建设工程规划许可证》	深圳市规划和国土资源委员会坪山管理局	深规土建许市政字PS-2016-0013号	2016年8月9日	本项目取得建设工程规划许可证。
《深圳市水利工程工项目（标段）开工情况告知函》	深圳市坪山区环境保护和水务局	SPS2017022	2017年10月12日	深圳市坪山区环境保护和水务局完成本项目的开工备案工作。

### （九）张河沥、马蹄沥综合整治工程一期

根据区水务局提供的资料，截止至本法律意见书出具之日，张河沥、马蹄沥综合整治工程一期取得的主要批复及建设文件如下：

文件名称	发文主体	文号	发文日期	主要内容
《深圳市发展改革委关于龙岗河深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）综合整治工程项目建议书的批复》	市发改委	深发改（2016）665号	2016年6月16日	市发改委批复深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）综合整治工程项目的项目建议书。
《关于龙岗河深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）综合整	区发改局	深坪发改复（2017）317号	2017年11月10日	区发改局批复本项目的投资总概算。

治工程一期工程总概算的批复》				
《深圳市水利工程工项目（标段）开工情况告知函》	深圳市坪山区环境保护和水务局	SPS2017043	2017年12月19日	深圳市坪山区环境保护和水务局完成本项目的开工备案工作。
《深圳市发展改革委关于龙岗河深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）综合整治工程可行性研究报告的批复》	市发改委	深发改（2019）114号	2019年7月9日	市发改委批复深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）综合整治工程项目的可行性研究报告。

### （十）张河沥、马蹄沥综合整治工程二期

根据区水务局提供的资料，截止至本法律意见书出具之日，张河沥、马蹄沥综合整治工程二期取得的主要批复及建设文件如下：

文件名称	发文主体	文号	发文日期	主要内容
《深圳市发展改革委关于龙岗河深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）综合整治工程项目建议书的批复》	市发改委	深发改（2016）665号	2016年6月16日	市发改委批复深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）综合整治工程项目的项目建议书。
《深圳市水利工程工项目（标段）开工情况告知函》	深圳市坪山区环境保护和水务局	SPS2018025	2018年12月7日	深圳市坪山区环境保护和水务局完成本项目的开工备案工作。
《深圳市发展改革委	市发改委	深发改（2	2019年7	市发改委批复深惠

委关于龙岗河深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）综合整治工程可行性研究报告的批复》		019) 114号	月 9 日	插花地河道（张河沥、马蹄沥）综合整治工程项目的可行性研究报告。
---	--	-----------	-------	---------------------------------

### （十一）张河沥、马蹄沥综合整治工程三期

根据区水务局提供的资料，截止至本法律意见书出具之日，张河沥、马蹄沥综合整治工程三期取得的主要批复及建设文件如下：

文件名称	发文主体	文号	发文日期	主要内容
《深圳市发展改革委关于龙岗河深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）综合整治工程项目建议书的批复》	市发改委	深发改（2016）665号	2016年6月16日	市发改委批复深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）综合整治工程项目的项目建议书。
《关于龙岗河深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）综合整治工程可行性研究报告的批复》	区发改局	深坪发改复（2019）114号	2019年7月9日	区发改局批复深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）综合整治工程项目的可行性研究报告。
《关于龙岗河深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）综合整治工程三期工程总概算的批复》	区发改局	深坪发改复（2019）118号	2019年7月10日	区发改局批复本项目的投资总概算。

## （十二）大山陂水库排洪渠等 27 个项目

根据区水务局提供的资料，截止至本法律意见书出具之日，大山陂水库排洪渠等 27 个项目取得的主要批复及建设文件如下：

文件名称	发文主体	文号	发文日期	主要内容
《深圳市发展改革委关于坪山河流域短小支流综合工程项目建议书的批复》	市发改委	深发改（2016）668号	2016年6月16日	市发改委批复坪山河流域短小支流综合工程的项目建议书。
《关于同意坪山河流域短小支流综合整治工程等项目立项批复延期的复函》	区发改局	深坪发改函（2019）124号	2019年2月26日	区发改局同意坪山河流域短小支流综合整治工程立项批复延期。
《关于同意调整坪山河、龙岗河流域短小支流综合整治工程项目建议书批复建设内容及投资的复函》	区发改局	深坪发改函（2019）272号	2019年5月16日	区发改局同意调整坪山河流域短小支流综合整治工程项目建议书批复建设内容及投资。
《关于坪山河流域短小支流综合整治工程可研报告的批复》	区发改局	深坪发改复（2019）70号	2019年5月28日	区发改局批复坪山河流域短小支流综合整治工程的可行性研究报告。
《关于坪山河流域短小支流综合整治工程-大山陂水库排洪渠等 27 个项目总概算的批复》	区发改局	深坪发改复（2019）105号	2019年7月3日	区发改局批复本项目的投资总概算。
《告知性备案回执》	深圳市生	深坪环备	2019年7	深圳市生态环境局

	态环境局 坪山管理局	[2019]619 号	月 5 日	坪山管理局对本项目的环境影响报告表予以备案。
--	---------------	----------------	-------	------------------------

### (十三) 六联浪尾排洪渠工程

根据区水务局提供的资料，截止至本法律意见书出具之日，六联浪尾排洪渠工程取得的主要批复及建设文件如下：

文件名称	发文主体	文号	发文日期	主要内容
《深圳市发展改革委关于坪山河流域短小支流综合工程项目建议书的批复》	市发改委	深发改（2016）668号	2016年6月16日	市发改委批复坪山河流域短小支流综合工程的项目建议书。
《关于同意坪山河流域短小支流综合整治工程等项目立项批复延期的复函》	区发改局	深坪发改函（2019）124号	2019年2月26日	区发改局同意坪山河流域短小支流综合整治工程立项批复延期。
《关于同意调整坪山河、龙岗河流域短小支流综合整治工程项目建议书批复建设内容及投资的复函》	区发改局	深坪发改函（2019）272号	2019年5月16日	区发改局同意调整坪山河流域短小支流综合整治工程项目建议书批复建设内容及投资。
《关于坪山河流域短小支流综合整治工程可研报告的批复》	区发改局	深坪发改复（2019）70号	2019年5月28日	区发改局批复坪山河流域短小支流综合整治工程的可行性研究报告。
《关于坪山河流域短小支流综合整治	区发改局	深坪发改复（2019）	2019年7月3日	区发改局批复本项目的总投资概算。

工程-六联浪尾排洪渠工程总概算的批复》		104号		
---------------------	--	------	--	--

#### (十四) 飞西北路 38 号水塘等 19 个项目

根据区水务局提供的资料，截止至本法律意见书出具之日，飞西北路 38 号水塘等 19 个项目取得的主要批复及建设文件如下：

文件名称	发文主体	文号	发文日期	主要内容
《深圳市发展改革委关于坪山河流域短小支流综合工程项目建议书的批复》	市发改委	深发改（2016）668号	2016年6月16日	市发改委批复坪山河流域短小支流综合工程的项目建议书。
《关于同意坪山河流域短小支流综合整治工程等项目立项批复延期的复函》	区发改局	深坪发改函（2019）124号	2019年2月26日	区发改局同意坪山河流域短小支流综合整治工程立项批复延期。
《关于同意调整坪山河、龙岗河流域短小支流综合整治工程项目建议书批复建设内容及投资的复函》	区发改局	深坪发改函（2019）272号	2019年5月16日	区发改局同意调整坪山河流域短小支流综合整治工程项目建议书批复建设内容及投资。
《关于坪山河流域短小支流综合整治工程可研报告的批复》	区发改局	深坪发改复（2019）70号	2019年5月28日	区发改局批复坪山河流域短小支流综合整治工程的可行性研究报告。
《关于坪山河流域短小支流综合整治	区发改局	深坪发改复（2019）	2019年7月3日	区发改局批复本项目的投资总概算。

工程-飞西北路 38 号水塘等 19 个项目总概算的批复》		108 号		
-------------------------------	--	-------	--	--

### (十五) 正坑村排洪渠分洪箱涵工程

根据区水务局提供的资料，截止至本法律意见书出具之日，正坑村排洪渠分洪箱涵工程取得的主要批复及建设文件如下：

文件名称	发文主体	文号	发文日期	主要内容
《深圳市发展改革委关于坪山河流域短小支流综合工程项目建议书的批复》	市发改委	深发改（2016）668号	2016年6月16日	市发改委批复坪山河流域短小支流综合工程的项目建议书。
《关于坪山河流域短小支流综合整治工程-正坑村排洪渠分洪箱涵工程总概算的批复》	区发改局	深坪发改复（2018）130号	2018年8月7日	区发改局批复本项目的投资总概算。
《告知性备案回执》	深圳市坪山区环境保护和水务局	深坪环备[2018]18号	2018年9月3日	坪山区环境保护和水务局对本项目的环境影响报告表进行备案。
《关于坪山河流域短小支流综合整治工程-正坑村排洪渠分洪箱涵工程水土保持方案备案的回执》	深圳市坪山区环境保护和水务局	深坪环水水保备[2018]001号	2018年9月11日	深圳市坪山区环境保护和水务局对本项目的水土保持方案进行备案。
《关于同意坪山河	区发改局	深坪发改	2019年2	区发改局同意坪山

流域短小支流综合整治工程等项目立项批复延期的复函》		函（2019） 124号	月26日	河流域短小支流综合整治工程立项批复延期。
《关于同意调整坪山河、龙岗河流域短小支流综合整治工程项目建议书批复建设内容及投资的复函》	区发改局	深坪发改 函（2019） 272号	2019年5 月16日	区发改局同意调整坪山河流域短小支流综合整治工程项目建议书批复建设内容及投资。
《关于坪山河流域短小支流综合整治工程可行性研究报告的批复》	区发改局	深坪发改 复（2019） 70号	2019年5 月28日	区发改局批复坪山河流域短小支流综合整治工程的可行性研究报告。
《深圳市建设工程规划许可证》	深圳市规划和自然资源局	深规划资 源建许市 政字 PS-2 019-0037 号	2019年8 月9日	本项目取得建设工程规划许可证。

## （十六）上坝村排洪渠工程

根据区水务局提供的资料，截止至本法律意见书出具之日，上坝村排洪渠工程取得的主要批复及建设文件如下：

文件名称	发文主体	文号	发文日期	主要内容
《深圳市发展改革委关于坪山河流域短小支流综合工程项目建议书的批复》	市发改委	深发改（2016）668号	2016年6月16日	市发改委批复坪山河流域短小支流综合工程的项目建议书。
《关于同意坪山河	区发改局	深坪发改	2019年2	区发改局同意坪山

流域短小支流综合整治工程等项目立项批复延期的复函》		函（2019） 124号	月26日	河流域短小支流综合整治工程立项批复延期。
《关于同意调整坪山河、龙岗河流域短小支流综合整治工程项目建议书批复建设内容及投资的复函》	区发改局	深坪发改 函（2019） 272号	2019年5 月16日	区发改局同意调整坪山河流域短小支流综合整治工程项目建议书批复建设内容及投资。
《关于坪山河流域短小支流综合整治工程-上坝村排洪渠水土保持方案备案的回执》	深圳市坪山区环境保护和水务局	深坪水水 保备[201 9]16号	2019年5 月21日	深圳市坪山区环境保护和水务局对本项目的水土保持方案予以备案。
《关于坪山河流域短小支流综合整治工程可研报告的批复》	区发改局	深坪发改 复（2019） 70号	2019年5 月28日	区发改局批复坪山河流域短小支流综合整治工程的可行性研究报告。
《告知性备案回执》	深圳市生态环境局坪山管理局	深坪环备 [2019]326 号	2019年5 月29日	深圳市生态环境局坪山管理局对本项目的环境影响报告表予以备案。
《关于坪山河流域短小支流综合整治工程-上坝村排洪渠工程总概算的批复》	区发改局	深坪发改 复（2019） 80号	2019年5 月31日	区发改局批复本项目的投资总概算。

## （十七）沙湖社区排水渠工程

根据区水务局提供的资料，截止至本法律意见书出具之日，沙湖社区排水渠工程取得的主要批复及建设文件如下：

文件名称	发文主体	文号	发文日期	主要内容
《深圳市发展改革委关于坪山河流域短小支流综合工程项目建议书的批复》	市发改委	深发改（2016）668号	2016年6月16日	市发改委批复坪山河流域短小支流综合工程的项目建议书。
《关于坪山区雨污水管网工程（坪山片区（设计采购施工项目总承包）坪山河流域短小支流综合整治工程-沙湖社区排水渠工程总概算的批复》	区发改局	深坪发改复（2018）194号	2018年10月25日	区发改局批复本项目的投资总概算。
《关于同意坪山河流域短小支流综合整治工程等项目立项批复延期的复函》	区发改局	深坪发改函（2019）124号	2019年2月26日	区发改局同意坪山河流域短小支流综合整治工程立项批复延期。
《深圳市水利工程项目（标段）开工情况告知函》	区水务局	SPS2019005	2019年3月27日	区水务局完成本项目的开工备案工作。
《关于同意调整坪山河、龙岗河流域短小支流综合整治工程项目建议书批复建设内容及投资的复函》	区发改局	深坪发改函（2019）272号	2019年5月16日	区发改局同意调整坪山河流域短小支流综合整治工程项目建议书批复建设内容及投资。
《关于坪山河流域	区发改局	深坪发改	2019年5	区发改局批复坪山

短小支流综合整治工程可研报告的批复》		复（2019）70号	月28日	河流域短小支流综合整治工程的可行性研究报告。
--------------------	--	------------	------	------------------------

### （十八）三洋湖排洪渠（人民医院段）综合整治工程

根据区水务局提供的资料，截止至本法律意见书出具之日，三洋湖排洪渠（人民医院段）综合整治工程取得的主要批复及建设文件如下：

文件名称	发文主体	文号	发文日期	主要内容
《合同工程开工申请报告》	审批单位： 深圳市坪山区环境保护和水务局	\	2018年1月8日	深圳市坪山区环境保护和水务局同意本项目开工。
《关于坪山河流域短小支流综合整治工程一期-三洋湖排洪渠（人民医院段）综合整治工程总概算的批复》	区发改局	深坪发改复（2018）14号	2018年2月7日	区发改局批复本项目的投资总概算。
《关于坪山河流域短小支流综合整治工程可研报告的批复》	区发改局	深坪发改复（2019）70号	2019年5月28日	区发改局批复坪山河流域短小支流综合整治工程的可行性研究报告。

### （十九）龙田污水支管网工程

根据区水务局提供的资料，截止至本法律意见书出具之日，龙田污水支管网工程取得的主要批复及建设文件如下：

文件名称	发文主体	文号	发文日期	主要内容
《关于坪山区龙田社区污水支管网工程可行性研究报告的批复》	区发改局	深坪发改复(2017)69号	2017年5月9日	区发改局批复本项目的可行性研究报告。
《关于龙田污水支管网工程总概算的批复》	区发改局	深坪发改复(2017)273号	2017年9月28日	区发改局批复本项目的投资总概算。
《深圳市水利工程工项目(标段)开工情况告知函》	深圳市坪山区环境保护和水务局	SPS2017019	2017年10月12日	深圳市坪山区环境保护和水务局完成本项目的开工备案工作。

## (二十) 金沙污水支管网工程

根据区水务局提供的资料,截止至本法律意见书出具之日,金沙污水支管网工程取得的主要批复及建设文件如下:

文件名称	发文主体	文号	发文日期	主要内容
《关于坪山区金沙社区污水支管网工程可行性研究报告的批复》	区发改局	深坪发改复(2017)68号	2017年5月9日	区发改局批复本项目的可行性研究报告。
《坪山区环境保护和水务局行政许可事项审批函》	深圳市坪山区环境保护和水务局	深坪水保审(2017)14号	2017年7月26日	深圳市坪山区环境保护和水务局批复本项目的水土保持方案。
《深圳市坪山区环境保护和水务局建设项目环境影响审	深圳市坪山区环境保护和水	深坪环批(2017)192号	2017年8月3日	深圳市坪山区环境保护和水务局同意办理本项目环保审

查批复》	务局			批手续。
《关于金沙污水支管网工程总概算的批复》	区发改局	深坪发改复(2017)272号	2017年9月28日	区发改局批复本项目的投资总概算。
《深圳市水利工程工项目(标段)开工情况告知函》	深圳市坪山区环境保护和水务局	SPS2017021	2017年10月12日	深圳市坪山区环境保护和水务局完成本项目的开工备案工作。

### (二十一) 沙田污水支管网工程

根据区水务局提供的资料,截止至本法律意见书出具之日,沙田污水支管网工程取得的主要批复及建设文件如下:

文件名称	发文主体	文号	发文日期	主要内容
《关于坪山区沙田社区污水支管网工程可行性研究报告的批复》	区发改局	深坪发改复(2017)70号	2017年5月8日	区发改局批复本项目的可行性研究报告。
《深圳市坪山区环境保护和水务局建设项目环境影响审查批复》	深圳市坪山区环境保护和水务局	深坪环批(2017)167号	2017年7月7日	深圳市坪山区环境保护和水务局同意办理本项目环保审批手续。
《坪山区环境保护和水务局行政许可事项审批函》	深圳市坪山区环境保护和水务局	深坪水保审(2017)18号	2017年8月16日	深圳市坪山区环境保护和水务局批复本项目的水土保持方案。
《关于沙田污水直管网工程总概算的批复》	区发改局	深坪发改复(2017)274号	2017年9月28日	区发改局批复本项目的投资总概算。

《深圳市水利工程 工项目（标段）开工 情况告知函》	深圳市坪 山区环境 保护和 水务局	SPS201702  0	2017年10 月12日	深圳市坪山区环境 保护和水务局完成 本项目的开工备案 工作。
---------------------------------	----------------------------	--------------------	-----------------	---

## （二十二）六联污水支管网工程

根据区水务局提供的资料，截止至本法律意见书出具之日，六联污水支管网工程取得的主要批复及建设文件如下：

文件名称	发文主体	文号	发文日期	主要内容
《关于坪山区六联社区污水支管网工程可行性研究报告的批复》	区发改局	深坪发改复（2017）98号	2017年6月9日	区发改局批复本项目的可行性研究报告。
《坪山区环境保护和水务局行政许可事项审批函》	深圳市坪山区环境保护和水务局	深坪水保审（2017）20号	2017年8月29日	深圳市坪山区环境保护和水务局批复本项目的水土保持方案。
《深圳市坪山区环境保护和水务局建设项目环境影响审查批复》	深圳市坪山区环境保护和水务局	深坪环批（2017）215号	2017年9月6日	深圳市坪山区环境保护和水务局同意办理本项目环保审批手续。
《关于坪山区六联社区污水支管网工程总概算的批复》	区发改局	深坪发改复（2017）331号	2017年11月22日	区发改局批复本项目的投资总概算。

## （二十三）江岭污水支管网工程

根据区水务局提供的资料，截止至本法律意见书出具之日，江岭污水支管网工程取得的主要批复及建设文件如下：

文件名称	发文主体	文号	发文日期	主要内容
《关于坪山区江岭社区污水支管网工程可行性研究报告的批复》	区发改局	深坪发改复（2017）67号	2017年5月9日	区发改局批复本项目的可行性研究报告。
《坪山区环境保护和水务局行政许可事项审批函》	深圳市坪山区环境保护和水务局	深坪水保审（2017）19号	2017年8月23日	深圳市坪山区环境保护和水务局批复本项目的水土保持方案。
《关于坪山区江岭社区污水支管网工程总概算的批复》	区发改局	深坪发改复（2017）329号	2017年11月22日	区发改局批复本项目的投资总概算。

#### （二十四）老坑雨污分流工程

根据区水务局提供的资料，截止至本法律意见书出具之日，老坑雨污分流工程取得的主要批复及建设文件如下：

文件名称	发文主体	文号	发文日期	主要内容
《深圳市发展改革委关于深圳市坪山新区坪山街道竹坑石井片区污水支管网工程等项目建议书批复》	市发改委	深发改（2013）1898号	2014年1月2日	市发改委批复本项目的建议书。
《深圳市发展改革委关于深圳市坪山	市发改委	深发改（2015）595	2015年5月21日	市发改委批复本项目的可行性研究报

新区坑梓街道老坑社区雨污分流工程可行性研究报告的批复》		号		告。
《关于“深圳市坪山新区坑梓街道老坑社区雨污分流工程”总概算的批复》	坪山新区发展和财政局	深坪发财复(2015)287号	2015年11月18日	深圳市坪山新区发展和财政局批复本项目的投资总概算。
《深圳市水利工程工项目(标段)开工情况告知函》	深圳市坪山区新区城市建设局	SPS2016014	2016年10月31日	深圳市坪山区新区城市建设局完成本项目的开工备案工作。
《市规划国土委坪山管理局关于深圳市坪山新区坑梓街道老坑社区雨污分流工程规划许可审批意见的函》	深圳市规划和国土资源委员会坪山管理局	深规土坪函(2016)1752号	2016年12月28日	深圳市规划和国土资源委员会坪山管理局批复本项目的雨污分流工程规划。

## (二十五) 墩子河综合整治工程

根据区水务局提供的资料，截止至本法律意见书出具之日，墩子河综合整治工程取得的主要批复及建设文件如下：

文件名称	发文主体	文号	发文日期	主要内容
《关于坪山河流域水环境综合整治工程项目建议书的批复》	市发改委	深发改(2008)2272号	2008年11月25日	市发改委批复坪山河流域水环境综合整治工程的项目建议书。
《深圳市坪山新区	深圳市坪	深坪环批	2012年7	深圳市坪山新区城

城市建设局建设项目环境影响审查批复》	山新区城市建设局	(2012) 371 号	月 10 日	市建设局批复本项目的环境影响报告表。
《深圳市水务局准予行政许可决定书》	深圳市水务局	深水许准予 (2014) 544 号	2014 年 4 月 15 日	深圳市水务局同意本项目的水土保持方案。
《深圳市发展改革委关于坪山河流域水环境综合整治工程-墩子河综合整治工程项目总概算的批复》	市发改委	深发改 (2014) 1328 号	2014 年 9 月 28 日	市发改委批复本项目的投资总概算。
《深圳市建设工程规划许可证》	深圳市规划和国土资源委员会坪山管理局	深规土建许市政字 PS-2015-0011 号	2015 年 7 月 20 日	本项目取得建设工程规划许可证。
《深圳市水利工程开工备案表》	深圳市水务局	\	2016 年 3 月 3 日	本项目经深圳市水务局开工备案。

## (二十六) 赤坳河综合整治工程

根据区水务局提供的资料，截止至本法律意见书出具之日，赤坳河综合整治工程取得的主要批复及建设文件如下：

文件名称	发文主体	文号	发文日期	主要内容
《关于坪山河流域水环境综合整治工程项目建议书的批复》	市发改委	深发改 (2008) 2272 号	2008 年 11 月 25 日	市发改委批复坪山河流域水环境综合整治工程的项目建议书。

《深圳市坪山新区城市建设局建设项目环境影响审查批复》	深圳市坪山新区城市建设局	深坪环批(2012)377号	2012年7月17日	深圳市坪山新区城市建设局批复本项目的环境影响报告表。
《深圳市发展改革委关于坪山河流域综合整治工程-赤坳河综合整治工程可行性研究报告的批复》	市发改委	深发改(2014)1381号	2014年10月20日	市发改委批复本项目的可行性研究报告。
《深圳市发展改革委关于坪山河流域综合整治工程-赤坳河综合整治工程项目总概算的批复》	市发改委	深发改(2015)1654号	2015年11月23日	市发改委批复本项目的总概算。
《深圳市水务局准予行政许可决定书》	深圳市水务局	深水许准予(2016)528号	2016年5月23日	深圳市水务局批复本项目的水土保持方案报告书(报批稿)。
《深圳市水利工程开工备案表》	深圳市坪山新区环境保护和水务局	\	2016年12月9日	本项目经深圳市水务局开工备案。

## (二十七) 汤坑水综合整治工程

根据区水务局提供的资料，截止至本法律意见书出具之日，汤坑水综合整治工程取得的主要批复及建设文件如下：

文件名称	发文主体	文号	发文日期	主要内容
------	------	----	------	------

《关于坪山河流域水环境综合整治工程项目建议书的批复》	市发改委	深发改（2008）2272号	2008年11月25日	市发改委批复坪山河流域水环境综合整治工程的项目建议书。
《深圳市发展改革委关于坪山河流域水环境综合整治工程-汤坑水综合整治工程可行性研究报告的批复》	市发改委	深发改（2013）1361号	2013年9月24日	市发改委批复本项目的可行性研究报告。
《深圳市建设工程规划许可证》	深圳市规划和国土资源委员会坪山管理局	深规土建许市政字PS-2014-0008号	2014年9月24日	本项目取得建设工程规划许可证。
《深圳市发展改革委关于坪山河流域水环境综合整治工程-汤坑水综合整治工程项目总概算的批复》	市发改委	深发改（2014）223号	2014年3月14日	市发改委批复本项目的总概算。
《深圳市水利工程开工备案申请表》	深圳市水务局	\	2015年10月16日	深圳市水务局对本项目予以开工备案。

## （二十八）横塘水综合示范区工程

根据区水务局提供的资料，截止至本法律意见书出具之日，横塘水综合示范区工程取得的主要批复及建设文件如下：

文件名称	发文主体	文号	发文日期	主要内容
------	------	----	------	------

《关于“横塘水生态海绵综合示范区工程”立项的通知》	深圳市坪山新区发展和改革委员会	深坪发财复(2016)226号	2016年6月30日	深圳市坪山新区发展和改革委员会同意本项目立项。
《关于横塘水生态海绵综合示范区工程可行性研究报告的批复》	区发改局	深坪发改复(2018)236号	2018年12月29日	区发改局批复本项目的可行性报告。
《关于横塘水生态海绵综合示范区工程总概算的批复》	区发改局	深坪发改复(2019)64号	2019年3月29日	区发改局批复本项目的总概算。
《告知性备案回执》	深圳市生态环境局坪山管理局	深坪环备[2019]313号	2019年5月28日	深圳市生态环境局坪山管理局对本项目的环境影响报告表予以备案。

## (二十九) 老河道清淤工程

根据区水务局提供的资料，截止至本法律意见书出具之日，老河道清淤工程取得的主要批复及建设文件如下：

文件名称	发文主体	文号	发文日期	主要内容
《关于坪山河流域水环境综合整治工程项目建议书的批复》	市发改委	深发改(2008)2272号	2008年11月25日	市发改委批复坪山河流域水环境综合整治工程的项目建议书。
《关于坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流(老河道)清淤工程总概	区发改局	深坪发改复(2018)72号	2018年6月4日	区发改局批复本项目的总概算。

算的批复》				
《告知性备案回执》	坪山区环境保护和水务局	深坪环备[2018]17号	2018年9月3日	坪山区环境保护和水务局对本项目的环境影响报告表进行备案。

### （三十）坪山社区给水管网改造工程（二期）

根据区水务局提供的资料，截止至本法律意见书出具之日，坪山社区给水管网改造工程（二期）取得的主要批复及建设文件如下：

文件名称	发文主体	文号	发文日期	主要内容
《关于“坪山新区社区给水管网改造工程（二期）”总概算的批复》	深圳市坪山新区发展和财政局	深坪发财复（2016）264号	2016年8月2日	深圳市坪山新区发展和财政局批复本项目的总概算。

### （三十一）坪山社区供水管网改造工程（三期）

根据区水务局提供的资料，截止至本法律意见书出具之日，坪山社区供水管网改造工程（三期）取得的主要批复及建设文件如下：

文件名称	发文主体	文号	发文日期	主要内容
《关于“坪山新区社区供水管网改造工程（三期）”总概算的批复》	深圳市坪山新区发展和财政局	深坪发财复（2016）303号	2016年8月30日	深圳市坪山新区发展和财政局批复本项目的总概算。

### （三十二）坪山社区供水管网改造工程（四期）

根据区水务局提供的资料，截止至本法律意见书出具之日，坪山社区供水管网改造工程（四期）取得的主要批复及建设文件如下：

文件名称	发文主体	文号	发文日期	主要内容
《关于“坪山新区社区供水管网改造工程（四期）”总概算的批复》	深圳市坪山新区发展和财政局	深坪发财复（2016）304号	2016年8月30日	深圳市坪山新区发展和财政局批复本项目的总概算。

### （三十三）坪山社区供水管网改造工程（五期）

根据区水务局提供的资料，截止至本法律意见书出具之日，坪山社区供水管网改造工程（五期）取得的主要批复及建设文件如下：

文件名称	发文主体	文号	发文日期	主要内容
《关于坪山新区社区供水管网改造工程（五期）总概算的批复》	区发改局	深坪发改复（2017）368号	2017年12月19日	区发改局批复本项目的总概算。

### （三十四）坪山社区供水管网改造工程（六期）

根据区水务局提供的资料，截止至本法律意见书出具之日，坪山社区供水管网改造工程（六期）取得的主要批复及建设文件如下：

文件名称	发文主体	文号	发文日期	主要内容
《关于坪山新区社区供水管网改造工程（六期）总概算的批复》	区发改局	深坪发改复（2017）101号	2017年6月9日	区发改局批复本项目的总概算。
《深圳市水利工程	坪山区环	SPS201703	2017年11	坪山区环境保护和

项目（标段）开工情况告知函》	境保护和 水务局	6	月 9 日	水务局完成本项目金沙社区新横村给水管网改造工程、金沙社区长隆村给水管网改造工程、秀新社区双秀住宅区给水管网改造工程的开工备案。
《深圳市水利工程项目（标段）开工情况告知函》	坪山区环境保护和 水务局	SPS201703 9	2017 年 11 月 15 日	坪山区环境保护和水务局完成本项目坪山街道政府投资项目的开工备案。

### （三十五）坪山社区供水管网改造工程（七期）

根据区水务局提供的资料，截止至本法律意见书出具之日，坪山社区供水管网改造工程（七期）取得的主要批复及建设文件如下：

文件名称	发文主体	文号	发文日期	主要内容
《关于坪山新区社区供水管网改造工程（七期）总概算的批复》	区发改局	深坪发改复（2017）369号	2017年12月19日	区发改局批复本项目的总概算。
《深圳市水利工程项目（标段）开工情况告知函》	坪山区环境保护和 水务局	SPS201801 8	2018年8月20日	坪山区环境保护和水务局完成本项目的开工备案。

### （三十六）坪山社区供水管网改造工程（八期）

根据区水务局提供的资料，截止至本法律意见书出具之日，坪山社区供水管网改造工程（八期）取得的主要批复及建设文件如下：

文件名称	发文主体	文号	发文日期	主要内容
《关于坪山新区社区供水管网改造工程（八期）总概算的批复》	区发改局	深坪发改复（2017）370号	2017年12月19日	区发改局批复本项目的总概算。
《深圳市水利工程项目（标段）开工情况告知函》	坪山区环境保护和水务局	SPS2018019	2018年8月21日	坪山区环境保护和水务局完成本项目的开工备案工作。

### 三、调整项目的实施主体

根据《实施方案》，物业购置项目的实施主体为区卫健局；生物医药加速器二期项目、新能源启动区项目的实施主体为产服公司；其他调整项目的实施主体为区水务局。

#### （一）坪山区卫生健康局

根据区卫健局的《统一社会信用代码证书》（统一社会信用代码：11440310MB2D06627E）以及全国组织机构代码公示查询平台（[www.cods.org.cn](http://www.cods.org.cn)）公开信息，区卫健局持有中共深圳市坪山区委机构编制委员会办公室核发的统一社会信用代码为11440310MB2D06627E的《统一社会信用代码证书》，机构性质为机关，机构地址为深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号区政府第二办公楼二楼201、202室内，负责人为武肇玲。

#### （二）坪山区产业投资服务有限公司

##### 1. 基本情况

根据产服公司的《营业执照》（统一社会信用代码：91440300MA5DP37G8T）以及国家企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）公开信息，产服公司持有

深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为 91440300MA5DP37G8T 的《营业执照》，主体类型为有限责任公司（国有独资），住所为深圳市坪山新区坪山街道东纵路 356 号 10 楼 1006 房号，法定代表人为黄刚勇，成立时间为 2016 年 11 月 14 日。

## 2. 重大历史沿革

根据产服公司的工商内档，产服公司的重大历史沿革情况如下：

### (1) 2016 年 11 月设立

2016 年 11 月 14 日，产服公司被核准设立。设立时，产服公司的出资人为深圳市坪山新区发展和财政局，注册资本为 300,000 万元，股权情况如下：

股东名称	认缴出资额	持股比例
深圳市坪山新区发展和财政局	300,000 万元	100%

### (2) 2017 年 11 月股东变更

2017 年 11 月 24 日，产服公司的股东由深圳市坪山新区发展和财政局变更为深圳市坪山区国有资产监督管理办公室。变更后，股权情况如下：

股东名称	认缴出资额	持股比例
深圳市坪山区国有资产监督管理办公室	300,000 万元	100%

### (3) 2019 年 5 月股东变更

2019 年 5 月 22 日，产服公司的股东由深圳市坪山区国有资产监督管理办公室变更为深圳市坪山区国有资产监督管理局。变更后，股权情况如下：

股东名称	认缴出资额	持股比例
深圳市坪山区国有资产监督管理局	300,000 万元	100%

根据产服公司提供的工商内档，产服公司的上述变更均已按照法律规定办理了工商变更登记手续。

## （三）坪山区水务局

根据区水务局的《统一社会信用代码证书》（统一社会信用代码：11440310M B2D2979XL）以及全国组织机构代码统一社会信用代码公示查询平台（www.cods.org.

cn) 公开信息，区水务局持有中共深圳市坪山区委机构编制委员会办公室核发的统一社会信用代码为 11440310MB2D2979XL 的《统一社会信用代码证书》，机构性质为机关，机构地址为深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号，负责人为吴民。

综上所述，本所律师认为，区卫健局具备从事物业购置项目的实施主体资格；产服公司具备从事生物医药加速器二期项目、新能源启动区项目的实施主体资格；区水务局具备从事其他调整项目的实施主体资格。

#### 四、调整后预期收益来源

根据区财政局于 2019 年 3 月印发的《2019 年深圳市（坪山区）产业园区专项债券（一期）-2019 年深圳市政府专项债券（十一期）实施方案》，生物医药加速器二期项目和新能源启动区的总体工程建设投资估算为 1,132,900 万元。原募投项目运营期内主要预期收入来源为租金收入。

根据《实施方案》，调整项目的总投资为 143.64 亿元，具体情况如下：

项目名称	金额（万元）
生物医药加速器二期项目和新能源启动区项目 (含利息费用)	1,111,058.91
物业购置项目（含利息费用）	115,512.80
其他调整项目（含利息费用）	209,868.28
总投资	1,436,439.99

本次调整后，本期债券的预期收益来源如下：

##### （一）生物医药加速器二期项目和新能源启动区项目

根据《实施方案》，在本期债券存续期内，生物医药加速器二期项目和新能源启动区项目的主要预期收益来源为租金收入。

## （二）物业购置项目

根据《实施方案》，在本期债券存续期内，物业购置项目的主要预期收益来源为医院经营收入及财政补贴收入。

## （三）其他调整项目

根据《实施方案》，在本期债券存续期内，发行人将安排项目周边可出让土地的国有土地出让收入用于偿还本期债券。

# 五、披露文件及中介机构

## （一）评级报告

新世纪就本次调整出具了《2019年深圳市（坪山区）产业园区专项债券（一期调整）信用评级报告》，本次调整的债券级别为AAA级。

根据上海市杨浦区市场监督管理局于2016年8月18日核发的《营业执照》（统一社会信用代码：91310110132206721U）、国家企业信用信息公示系统关于新世纪的公示信息以及中国证券监督管理委员会于2012年11月2日核发的《证券市场资信评级业务许可证》（编号为ZPJ003），新世纪为中国境内依法设立且有效存续的信用评级机构，具备本次调整的信用评级资格。

## （二）法律意见书

本所是经广东省司法厅批准设立并合法存续的合伙制律师事务所，现持有《律师事务所执业许可证》（统一社会信用代码号为：31440000G3478214XU）且2018年度考核合格。本所指派的陈秀盈律师、陈梅律师均持有《中华人民共和国律师执业证》且二人执业证均通过了2018年度年检。出具本法律意见书的律所以及签字律师具备相关从业资格。

## （三）财务评估咨询报告

天职深圳分所就本次调整出具了《2019年深圳市（坪山区）产业园区专项债券（一期调整）收益与融资自求平衡财务评估咨询报告》（以下简称“《财务评

估咨询报告》”。《财务评估咨询报告》认为通过对调整项目收益与融资自求平衡情况的分析，未注意到调整项目在本期债券存续期内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。

根据北京市工商行政管理局海淀分局于 2017 年 08 月 21 日核发的《营业执照》（统一社会信用代码：911101085923425568）及深圳市市场监督管理局于 2015 年 09 月 21 日核发的《营业执照》（统一社会信用代码：91440300597799563R）、市财政局于 2018 年 6 月 15 日核发的《会计师事务所分所执业证书》（分所执业证书编号：110101504701）以及财政部、中国证券监督管理委员会于 2018 年 5 月 28 日核发的《会计师事务所证券、期货相关业务许可证》（证书序号：000406），天职深圳分所为在中国境内依法设立且有效存续的合伙制会计师事务所。

综上所述，本所律师认为，为本次调整提供服务的中介机构均具备为本次调整提供相关服务的相应资质。

## 六、项目风险提示

### （一）工程建设延期风险

拖延项目工期的因素非常多，如勘测资料的详细程度、设计方案的稳定、项目业主的组织管理水平、资金到位情况、承建商的施工技术及管理水平等等。项目建设期每年的利息额较大，如果工期拖延，工程投资将增加，并且工期拖延将影响项目的现金流入，使项目净收益减少。

### （二）工程事故风险

工程事故一般是在施工阶段一些难以预测的突发情况或施工不当、管理不善引起的，应当在工程事故防范上引起足够的重视。事故会引起工程延期、人员伤亡、投资增加等情况。

### （三）总投资波动风险

生物医药加速器二期项目及新能源启动区项目的总投资核算和园区区位的设置是根据工程可行性研究报告得出。实际建设过程中总投资因为发行债券利率的变动、项目方案调整等情况变化，从而造成总投资变化的情况，进而对整个园区建设产生一定风险。

#### （四）园区招商引流风险

园区的场地出租预测结果是整个项目建设设计的基础，它直接影响项目的建设规模、投资规模及费用收益水平。招商引流的饱和度与园区引进项目企业的生产经营情况以及园区服务水平和租金的高低等因素关系密切，而上述这些因素都具有一定的不确定性。

#### （五）园区物业租金水平风险

园区物业的租金水平和相应扶持政策直接影响招商引流的水平。优质企业对租金的经济承受能力，主要取决于城市或地区的经济发展水平和物质文化生活水平，还取决于园区其他相关服务能力和水平。合理的租金水平及灵活多样的园区服务体系可以使建设项目达到最好的收益。所以租金水平直接影响园区招商引流的水平和项目的总体收益水平，是影响园区经营管理的一个重要风险因素。

#### （六）服务水平风险

随着城市的发展，居民生活水平的提高，企业对于园区的要求也逐渐增高。本项目建成后，如果达到预计的服务水平，将能吸引设计时考虑的客流，甚至更好；反之，如果达不到预计的服务水平，将影响客流预测的水平，给项目的经济收益带来风险。

#### （七）经营风险

经营风险是指生产经营的不确定性带来的风险。生物医药加速器二期项目和新能源启动区项目的预期收益来源为园区的租金收入，但因为租金收入相对滞后且空置率受市场环境影响较大，前述项目的预期收入来源可能存在风险。此外，物业用房购置项目的部分预期收益来源为深圳平乐骨伤科医院的经营收入。因深圳平乐骨伤科医院将整体搬迁至坪山，原有旧址将被拆除，搬迁新址对客流的影

响较大，且原区域与新区域通勤时间增加，对现有医护人员有影响，有可能造成人员流失，对医院整体运营产生较大影响，从而影响还款资金来源。并且，深圳平乐骨伤科医院坪山院区的规划面积及床位超过现有院址，医护人员人数可能增加，从而导致运营成本的增加，可能对医院的经营收入产生影响。

#### （八）国有土地使用权出让收入波动风险

本次调整的部分预期收益来源为坪山区内部分国有土地使用权出让收入，而国有土地使用权出让收入可能存在波动风险。首先，国有土地使用权出让收入变现时间长，存在不确定性。土地从“生地”到“熟地”再到二级市场流通的变现时间长，可能受征收、搬迁、突发自然状况等因素影响，产生不确定性。如果土地需要改变规划用途，则需经过多个审批环节，存在不确定性。其次，国有土地使用权出让可能存在价格波动风险。国家对宏观政策的调控，可能因此造成国有土地使用权出让收入的波动。此外，房地产市场周期性波动较大，国有土地使用权出让收入可能因此受到影响。

#### （九）利率波动风险

在本期债券存续期内，国际、国内宏观经济环境的变化，国家经济政策变动等因素会引起债务资本市场利率的波动，市场利率波动将会对本项目的财务成本产生影响，进而影响项目投资收益的平衡。

#### （十）流动性风险

本期专项债券发行可以在银行间债券市场、上海证券交易所市场和深圳证券交易所市场交易流通，银行间债券市场、上海证券交易所市场和深圳证券交易所市场资金的供需及投资偏好变化可能影响本期专项债券的流动性，在转让时存在无法找到交易对象而存在一定的流动性风险。

### 七、总体结论性意见

综上所述，本所律师认为：

1. 本次调整取得了坪山区人民政府的同意；

2. 调整项目的实施主体具备从事调整项目的实施主体资格；
3. 为本次调整提供服务的中介机构均具备为本次调整提供相关服务的相应资质；
4. 本次调整的风险因素包含工程建设延期风险、工程事故风险、总投资波动风险、园区招商引流风险、园区物业租金水平风险、服务水平风险、经营风险、国有土地使用权出让收入波动风险、利率波动风险及流动性风险等。

本法律意见书自本所盖章及经办律师签字后生效；本法律意见书一式三份，本所留存一份，其余两份供发行人为本次调整之目的而使用。

（正文完，下转签字页）

(本页无正文，为《广东广和律师事务所关于2019年深圳市（坪山区）产业园区专项债券（一期调整）之法律意见书》之签字盖章页)



律所负责人：

童新

承办律师：

陈秀盈

承办律师：

陈梅

日期： 二〇一九年九月十八日