

2026年深圳市政府第二批专项债券项目信息表（六到九期）

单位：亿元

序号	债券信息				项目概况			项目资金来源						预期项目生命周期总收益	项目收益对债券本息的覆盖率
	债券名称	发行规模			项目名称	项目单位	主管部门	2026年							
		总规模	区划	分区规模				项目总投资	其中：财政预算拟安排	债券融资	2026年投资	其中：财政预算拟安排	债券融资		
	合计	63.78		63.78				4,652.27	1,631.54	1,169.44	592.89	306.97	177.61		
1	2026年深圳市政府专项债券（六期）	0.45	罗湖区	0.45	深圳市罗湖区清水河棚户区改造项目	深圳市罗湖投资置地有限公司	深圳市罗湖区财政局(深圳市罗湖区国有资产监督管理局、深圳市罗湖区集体资产管理局)	32.86	0.00	10.76	11.28	0.00	0.45	18.80	1.20
2	2026年深圳市政府专项债券（七期）	38	市本级	36.2	深圳市轨道交通五期项目	深圳市地铁集团有限公司	市轨道办	1787.04	747.67	234.24	203.35	80.40	36.20	1137.15	1.23
			市本级	1.8	深圳市轨道交通四期调整项目	深圳市地铁集团有限公司	市轨道办	684.68	314.37	258.86	212.31	200.79	1.80	586.67	1.59
3	2026年深圳市政府专项债券（八期）	1.53	福田区	1.13	深圳市福田区保障性住房项目（续发）	福田区住房和城乡建设局、深圳市福田区福河建设开发有限公司、深圳市福田区福华建设开发有限公司	福田区住房和城乡建设局	82.62	53.27	29.35	2.53	0.00	2.53	65.69	1.63
			福田区	0.18	深圳市福田区香蜜湖新金融中心园区基础设施建设项目（续发）	深圳市福田区城市管理和综合执法局、深圳市福田区水务综合事务中心、深圳市福田区建筑工务署、深圳市福田区公共文化体育发展中心	深圳市福田区政府物业管理中心	13.80	10.40	3.40	2.09	1.63	0.46	2.33	1.21
			罗湖区	0.12	深圳市罗湖区深港深度融合发展区基础设施建设项目	深圳市罗湖区产业空间服务保障署	深圳市罗湖区产业空间服务保障署	52.61	34.27	18.35	10.43	9.66	0.77	30.53	1.22
			市本级	0.1	深圳市福田区福田水质净化厂二期工程（续发）	深圳市水务集团	深圳市水务局	26.82	0.00	15.98	3.00	0.00	2.00	32.57	1.53
4	2026年深圳市政府专项债券（九期）	23.8	市本级	5.7	深圳至深汕合作区铁路工程	深圳市地铁集团有限公司	深圳市交通运输局	498.13	32.16	222.00	56.20	1.00	55.20	422.70	1.27
			市本级	18.1	深圳都市圈城际铁路项目	深圳市地铁集团有限公司	深圳市交通运输局	1473.71	439.40	376.50	91.70	13.50	78.20	2250.20	2.57