三、项目详细信息

项目名称	深圳市福田区河湾北片区（南华村）改造项目（续发）								
项目类型（一级）	保障性安居工程								
项目类型（二级）	棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.77								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0								
项目简要描述	福田区河湾北片区（南华村）改造项目位于滨河路南、深圳河北、华强南路西侧，项目拟对福田区南华村小区进行改造，拆除原有住宅、商业及配套用房等，新建回迁住房、回迁商业、保障性住房等，开发建设用地面积104463平方米，建筑面积614155平方米。								
项目建设期	2020年至2026年								
项目运营期	2026年至2046年								
本项目本次拟发行债券期限（年）	20								
债券存续期内项目总投资（亿元）	67.2826								
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）	42.9326								
专项债券融资（亿元）	24.35								
其他债务融资（亿元）	0								
项目分年融资计划（亿元）									
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	9.7	8.73	5.15	0.77	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）	44.03454997								
债券存续期内项目分年收益（亿元）									

2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	2.99997216
2027年	11.19957385	2028年	5.01088929	2029年	5.01762448	2030年	5.02526469	2031年	5.02965559	2032年	0.02173615
2033年	1.01164479	2034年	1.01480927	2035年	1.01480927	2036年	1.02105284	2037年	0.91950619	2038年	0.91950619
2039年	0.91950619	2040年	0.92333521	2041年	0.92333521	2042年	0.92333521	2043年	0.04633113	2044年	0.04633113
2045年	0.04633113	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.65
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	34.15596789	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.29
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	24.35	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.81
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	34.15596789	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.29
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	24.35	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.81
项目收益预测依据	项目收入来源包括物业增购、商业出租、配售型保障房出售等收入，为确保债券本息资金偿付，区政府拟同步安排城市更新用地出让收入作为债券还本付息资金来源。		