

三、项目详细信息

项目名称	深圳市福田区安托山产业园区基础设施建设工程（续发）												
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施												
项目类型（二级）	其他市政和产业园区基础设施												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.1												
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0												
项目简要描述	本项目包含深圳金融科技研究院建设工程、香蜜湖水库改建及片区生态修复一期工程、中轴云廊改造项目等6个子项目，建设内容包括：教育培训用房、教育科研用房、教育科研辅助用房、公用设施用房、生活服务用房、地下停车库、设备用房、生活服务用房、人防区域、除险加固工程、大塘改建工程												
项目建设期	2021年至2026年												
项目运营期	2027年至2046年												
本项目本次拟发行债券期限（年）	20												
债券存续期内项目总投资（亿元）	17.552811												
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	11.578106												
专项债券融资（亿元）	5.974705												
其他债务融资（亿元）	0												
项目分年融资计划（亿元）													
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后				
专项债券融资	0.8	2.834705	2.24	0.1	0	0	0	0	0				
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
债券存续期内项目总投资收益（亿元）	3.64185628												
债券存续期内项目分年收益（亿元）													
2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	0		
2027年	0.10999816	2028年	0.10999816	2029年	0.10999816	2030年	0.73995816	2031年	0.04999816	2032年	0.04999816		
2033年	0.04999816	2034年	0.04999816	2035年	0.04999816	2036年	0.17799096	2037年	0.17799064	2038年	0.17799083		
2039年	0.17799101	2040年	0.17799119	2041年	0.17799138	2042年	0.17799156	2043年	0.17799174	2044年	0.17799193		
2045年	0.71999211	2046年	-0.00000051	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0		
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0		
债券存续期内项目总收益/项目总投资													
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	2.980881												
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	2.34												
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	2.980881												
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	2.34												
项目收益预测依据	历史污水处理费收入、《深圳市人民政府关于印发深圳市污水处理费征收使用管理办法的通知》（深府〔2024〕24号）等。												