



项目1

项目1		深圳市龙华区文体设施项目									
项目名称		文化旅游									
项目类型（一级）											
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)		0.95000000									
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)		0.00000000									
项目简要描述		本项目共包括两个项目包, 其中, 项目包一包含13个子项目, 具体为大浪体育中心项目、大浪文化艺术中心项目、观湖文化艺术体育场馆项目、区图书馆、群艺馆、大剧院项目、科技馆、龙华文化艺术中心升级改造工程项目、龙华区青少年宫科技展教项目、观湖音乐厅声学及设备工程、观湖体育中心项目、简上体育综合体工程、龙华文体中心项目、观湖体育公园项目、观湖公共文化中心项目; 项目包二共包含1个子项目, 具体为民乐片区全民健身设施建设项目。									
项目建设期		2020 年至 2029 年									
项目运营期		2022 年至 2055 年									
本项目本次拟发行债券期限（单位: 年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)		101.36444467									
其中: 不含专项债券的项目资本金(单位: 亿元)		62.17361610									
专项债券融资(单位: 亿元)		39.19082857									
其他债务融资(单位: 亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位: 亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资(单位: 亿元)	15.34970000	12.93212857	9.95900000	0.95000000							
其他债务融资(单位: 亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位: 亿元)		93.38968281									
债券存续期内项目分年收益（单位: 亿元）											
2021年及以前		2022年	0.10032900	2023年	0.30216499	2024年	1.92698566	2025年	2.31469170	2026年	2.90643948
2027年	3.76306426	2028年	4.21038007	2029年	4.36369898	2030年	4.39887359	2031年	4.41771389	2032年	4.43005185
2033年	4.44343808	2034年	2.93945834	2035年	2.57111364	2036年	2.57969937	2037年	2.58870208	2038年	2.58906828
2039年	2.58924824	2040年	2.58943348	2041年	2.58981551	2042年	2.59005429	2043年	2.59026804	2044年	2.59066542
2045年	2.59094201	2046年	2.59115389	2047年	2.59157335	2048年	2.59180332	2049年	2.59204017	2050年	2.59247547
2051年	2.59272671	2052年	2.59298547	2053年	2.59344334	2054年	2.59371782	2055年	1.08146302	2056年及以后	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.92	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位: 亿元）										56.44713728	
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息										1.65	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位: 亿元）										39.19082857	
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金										2.38	
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息（单位: 亿元）										56.44713728	
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息										1.65	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位: 亿元）										39.19082857	
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										2.38	
项目收益预测依据		本项目的收入来源主要为大剧场门票收入、黑匣子剧场门票收入、培训场地经营收入、停车位收入等项目运营收入以及龙华区辖区内的国有土地出让收入。项目单价参考可研报告及周边同类项目情况进行测算。									

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。