



三、项目详细信息

项目1

项目名称	深圳市龙华区市政基础设施项目（续发）										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.63000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000										
项目简要描述	本项目共包含18个子项目，具体为龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）、龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2022-2023年）、黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）、龙华区管网提质增效工程、龙华区管网提质增效工程（二期）、非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（民治大浪片区）、非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（福城观澜片区）、非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观湖龙华片区）、明浪路配套管网工程、横坑水库溢洪道改造工程、龙华区山洪截滞设施建设项目（一期）、2021-2023年龙华区小型水库除险加固工程（第三期）、鹅颈水库至茜坑水库反供工程和净水厂项目、2021-2023年龙华区小型水库除险加固工程（第二期）、龙华区优质饮用水入户工程（2024年）、龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2024年）、龙华区污水管网系统完善工程。										
项目建设期	2021年至2029年										
项目运营期	2024年至2046年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	94.61660988										
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	71.84260988										
专项债券融资(单位：亿元)	22.77400000										
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)	13.26000000	5.03000000	3.85400000	0.63000000							
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	34.95093427										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年	1.61900000	2025年	2.38660000	2026年	2.38660000
2027年	2.53660000	2028年	2.53660000	2029年	2.53646740	2030年	2.53644670	2031年	2.56216463	2032年	2.56216828
2033年	2.56217194	2034年	0.94330756	2035年	0.94329501	2036年	0.94328161	2037年	0.94327909	2038年	0.94327977
2039年	0.94328044	2040年	0.94328111	2041年	0.94328179	2042年	0.94328246	2043年	0.94328313	2044年	0.94328380
2045年	0.34997955	2046年	0.00000000	2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			0.37		
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）				28.51056414		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）				22.77400000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.53	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）				28.51056414		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）				22.77400000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.53	
项目收益预测依据											
本项目的收入来源主要为项目所在部分街道的国有土地出让收入、城市更新收入以及辖区内的污水处理费收入。											

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。