

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2026年深圳市政府专项债券（一期）	债券类型	土地储备 交通基础设施 铁路（含城际铁路和铁路专用线） 收费公路 民用机场（不含通用机场） 水运 综合交通枢纽（含综合交通枢纽一体化综合利用） 城市轨道交通和市域（郊）铁路 城市停车场 其他交通基础设施 能源 天然气管网和储气设施 煤炭储备设施 城乡电网（农村电网改造升级、城市配电网、边远地区高网型新能源微电网） 新能源项目（大型风电光伏基地、村镇可再生能源供热、新能源汽车充电桩、独立新型储能） 其他能源 农林水利 农业 水利 林草业 其他农林水利 √ 生态环保 √ 城镇污水垃圾收集处理 重点流域水环境综合治理 污泥无害化处理和资源化利用 其他生态环保 √ 社会事业 √ 卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施） 教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍） 养老托育 文化旅游 其他社会事业 城乡冷链等物流基础设施 城乡冷链物流设施 粮食仓储物流设施
计划发行额（亿元）	5.95	债券期限	15年
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）	0	招标/承销日	2026-02-11

信用评级结果			AAA			还本方式			到期一次还本													
二、项目总体信息																						
对应项目数量（个）			10																			
债券存续期内项目总投资（亿元）			236.08616094																			
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			131.48735653																			
专项债券融资（亿元）			73.5839																			
其他债务融资（亿元）			31.01490441																			
项目分年融资计划（亿元）																						
	2023年及以前		2024年		2025年		2026年		2027年		2028年		2029年		2030年		2031年及以后					
专项债券融资（亿元）			12.6164		16.33		13.35		20.5363		10.7512		0		0		0					
其他债务融资（亿元）			0		0		15.9015		2.3834		10.07708		2.65292441		0		0					
债券存续期内项目总收益（亿元）			210.60385194																			
债券存续期内项目分年收益（亿元）																						
2021年及以前	0		2022年		0		2023年		0		2024年		0.153833		2025年		1.76140086		2026年		2.32518586	
2027年	9.11717572		2028年		11.36179234		2029年		14.56032453		2030年		14.61452178		2031年		15.31144909		2032年		15.61611479	
2033年	14.50836489		2034年		28.93865832		2035年		14.06345692		2036年		12.37537188		2037年		10.83829456		2038年		9.89279978	
2039年	8.99520396		2040年		8.29974976		2041年		7.62147689		2042年		5.19725842		2043年		2.589686		2044年		0.22899969	
2045年	0.22899969		2046年		0.22899969		2047年		0.22899969		2048年		0.22899969		2049年		0.22899969		2050年		0.22899969	
2051年	0.22899969		2052年		0.22899969		2053年		0.22899969		2054年		0.17173569		2055年		0		2056年及以后		0	
			债券存续期内项目总收益/项目总投资									0.89										
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			129.5361835									债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.63							
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			101.1424									债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.08							
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			94.0900835									债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息			2.24							
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			70.1275									债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金			3.00							

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称		深圳市科技产业协同创新促进中心项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）		其他市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.03600000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		数字经济公共技术平台服务区15000平米，国际创新创业孵化培育区4000平米，数字经济科技成果转化区3000平米。项目瞄准推动数字经济产业集群发展，强化研发设计、计量测试、标准									
项目建设期		2023年至2027年									
项目运营期		2028年至2043年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		15									
债券存续期内项目总投资（亿元）		12.80544679									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		2.80544679									
专项债券融资（亿元）		5.00000000									
其他债务融资（亿元）		5.00000000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资（亿元）	0.60000000	0.21000000	0.80000000	2.10000000	1.29000000						
其他债务融资（亿元）					2.34708000	2.65292441					
债券存续期内项目总收益（亿元）		24.11886166									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年	0.03342672	2028年	1.33352923	2029年	1.43372777	2030年	1.43438673	2031年	1.46391583	2032年	
2033年	1.52475759	2034年	1.46263129	2035年	1.42533218	2036年	1.45476286	2037年	1.48478215	2038年	
2039年	1.54663390	2040年	1.57849062	2041年	1.61098447	2042年	1.64412819	2043年	1.67793479	2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.88		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		12.78979750				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.89	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		10.00000000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.41	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		6.62579750				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				3.64	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		5.00000000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				4.82	
项目收益预测依据		深圳市科技产业协同创新促进中心项目可行性研究报告									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。