三、项目详细信息

项目名称	深圳市福田区河套深港科技创新合作区园区基础设施及配套设施建设工程（续发）									
项目类型（一级）	国家重大战略项目									
项目类型（二级）	粤港澳大湾区建设									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0									
项目简要描述	本项目包含河套新材料产业研究创新中心项目、河套深港职工服务中心建设工程、深九科技创业园C栋物业改造工程、粤港澳大湾区国际人才驿站（河套）建设工程、万乘储运大厦改造工程和河套深港科技创新合作区东翼支路网工程6个子项目。									
项目建设期	2023年至2028年									
项目运营期	2029年至2041年									
本项目本次拟发行债券期限（年）	15									
债券存续期内项目总投资（亿元）	8.15442624									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	3.48442624									
专项债券融资（亿元）	4.67									
其他债务融资（亿元）	0									
项目分年融资计划（亿元）										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资	0	1.4	3.17	0.1	0	0	0	0	0	
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）	8.2132428									
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0.12294286	2026年	0.12294286
2027年	0.2648	2028年	0.2648	2029年	0.26479521	2030年	0.2837095	2031年	0.62416664	2032年	0.62416664
2033年	0.62416664	2034年	0.72819521	2035年	0.72818121	2036年	0.72818153	2037年	0.72818185	2038年	0.72818217
2039年	0.63361106	2040年	0.39231019	2041年	0.34990923	2042年	0	2043年	0	2044年	0
2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.01	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	6.04298					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.36	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	4.67					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.76	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	6.04298					债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.36	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	4.67					债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				1.76	
项目收益预测依据	本项目安排项目相关的产业用房租金收入作为债券还本付息来源。									