

### 三、项目详细信息

项目名称	新型计算中心项目													
项目类型（一级）	新型基础设施													
项目类型（二级）	云计算、数据中心、人工智能基础设施													
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	4													
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0													
项目简要描述	项目主要建设超算F级计算主机系统、E级机先导验证系统、工业计算系统和专业大数据系统等四大系统，作为重要的科学基础设施和智能化信息基础设施，对提升深圳的社会经济发展水平和科技创新能力具有重大促进作用。													
项目建设期	2023年至2026年													
项目运营期	2027年至2041年													
本项目本次拟发行债券期限（年）	15													
债券存续期内项目总投资（亿元）	65.0876													
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	37.5427													
专项债券融资（亿元）	12													
其他债务融资（亿元）	15.5449													
项目分年融资计划（亿元）														
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后					
专项债券融资	0	0	0	12	0	0	0	0	0	0				
其他债务融资	0	0	13.9115	1.6334	0	0	0	0	0	0				
债券存续期内项目总收益（亿元）	37.3333													
债券存续期内项目分年收益（亿元）														
2021年及以前	0	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后			
2027年	1.9676	2028年	3.3767	2029年	5.8313	2030年	5.26	2031年	5.3032	2032年	5.5125			
2033年	4.1797	2034年	4.1398	2035年	3.7793	2036年	2.0895	2037年	0.5855	2038年	-0.3499			
2039年	-1.1767	2040年	-1.5826	2041年	-1.5826	2042年	0	2043年	0	2044年	0			
2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0			
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0			
债券存续期内项目总收益/项目总投资														
0.57														
债券存续期内项目总债务融资本息														
1.17														
债券存续期内项目总债务融资本金														
1.36														
债券存续期内项目总地方债务融资本息														
2.41														
债券存续期内项目总地方债务融资本金														
3.11														
项目收益预测依据	根据《光明科学城重大科技基础设施投融资及建设运营管理方案》设计，结合项目运营收入和运营成本等资金平衡预测情况分析，在本债券存续期内，预计项目收支总体平衡，偿债计划具备可行性。													