三、项目详细信息

项目名称	深圳市罗湖区深港深度融合发展区基础设施建设项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）	其他市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.65									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0									
项目简要描述	深圳市罗湖区深港深度融合发展区基础设施建设项目共35个子项目，本批次发行项目共3个。具体包括：A6地块产业基地建设项目、水贝时尚设计总部经济集聚街区建设项目、环深圳水库绿道项目（修筑直接为林业生产服务的工程设施）。									
项目建设期	2020年至2028年									
项目运营期	2024年至2043年									
本项目本次拟发行债券期限（年）	15									
债券存续期内项目总投资（亿元）	52.61056572									
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）	34.38456572									
专项债券融资（亿元）	18.226									
其他债务融资（亿元）	0									
项目分年融资计划（亿元）										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资	6.41	8.2	2.966	0.65	0	0	0	0	0	
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）	30.52592618									
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0.153833	2025年	0.219166	2026年	0.252534
2027年	0.301465	2028年	0.651244	2029年	0.84145744	2030年	0.89736444	2031年	1.00200244	2032年	1.00184844
2033年	1.00167644	2034年	15.51576758	2035年	1.00127927	2036年	1.00116221	2037年	1.00096528	2038年	1.0007505
2039年	1.00054372	2040年	1.0002368	2041年	1.00004756	2042年	0.99983054	2043年	0.68275152	2044年	0
2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.58		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	24.885814			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.23		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	18.226			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.67		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	24.885814			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.23		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	18.226			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.67		
项目收益预测依据	本次专项债券的收入来源为广告位收入、商业运营收入、春风文体公园停车场收入、展览费收入、自动售卖机收入、从业人员培训收入、全日托收入、半日托收入、保教费收入、物业出租收入、可移动咖啡吧收益、梧桐山河驿站出租收入、咖啡厅出租收入、光伏发电收益、数据交易收益、塔桅收费收入、语料集数据交易所收入、行业定制语料库服务收入、企业联合研发AI产品分成收入、财政补贴收入和城市更新土地收入。									