

三、项目详细信息

项目1

项目名称		深圳市龙华区新型基础设施建设项目											
项目类型（一级）		新型基础设施											
项目类型（二级）		市政、公共服务等民生领域信息化											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.13											
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）		0											
项目简要描述		本项目包含龙华区打造深圳市鸿蒙之城先行区示范项目、深圳市龙华区低空全域感知网络综合保障体系建设项目、深圳市龙华区社会治理视频AI协同体系建设项目、深圳市龙华区市政信息管架改造提升和统筹运营项目等4个子项目											
项目建设期		2025年至2027年											
项目运营期		2027年至2042年											
本项目本次拟发行债券期限（年）		15											
债券存续期内项目总投资（亿元）		4.072											
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.8145											
专项债券融资（亿元）		3.2575											
其他债务融资（亿元）		0											
项目分年融资计划（亿元）													
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后				
	专项债券融资（亿元）	0	0	0.41	1.8663	0.9812	0	0	0	0	0	0	
	其他债务融资（亿元）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）													
11.2167													
债券存续期内项目分年收益（亿元）													
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	0.0000	
2027年	0.1574	2028年	0.3599	2029年	0.5215	2030年	0.6876	2031年	0.7667	2032年	0.7621	0.7621	
2033年	0.8266	2034年	0.8558	2035年	0.8629	2036年	0.8453	2037年	0.8324	2038年	0.8119	0.8119	
2039年	0.7947	2040年	0.7849	2041年	0.7627	2042年	0.5843	2043年	0.0000	2044年	0.0000	0.0000	
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	0.0000	
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资													
2.75													
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）													
4.36330000													
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息													
2.57													
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）													
3.25750000													
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金													
3.44													
债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息													
2.57													
债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金													
3.25750000													
3.44													
项目收益预测依据		市政信息管架项目可通过管道、光缆及光纤的租赁服务获取稳定收入；社会治理视频AI协同体系项目依靠视频监控联网接入等服务实现收益；低空全域感知网络项目开展无人机低空飞行服务、低空数据服务等多种业务获取收入；鸿蒙之城先行区示范项目则借助多功能智能杆的空间及动力服务租赁、广告运营、场景服务等方式实现盈利。											

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。