



德勤

2019 年深圳市（罗湖区）治水提质专项债券（一期调整）

项目收益与融资自求平衡

财务评估咨询报告

德勤咨询（深圳）有限公司

2019 年 9 月



目 录

一、项目概述	1
1. 相关背景	1
2. 项目基本情况	1
二、评估要素	3
1. 资金充足性	3
1.1 投资概算	3
1.2 资金筹措	4
1.3 资金覆盖率	5
1.4 小结	7
2. 资金稳定性	7
三、风险分析	8
四、评估结论	9
附件 1 预期收益及成本分析	10
附件 2: 运营收入表	12
附件 3: 运营成本表	13
附件 4: 专项债券还本付息表	14
附件 5: 罗湖区治水提质项目专项债券调整情况说明	15
免责声明	22

2019 年深圳市（罗湖区）治水提质专项债券（一期调整）

项目收益与融资自求平衡财务评估咨询报告

一、项目概述

1. 相关背景

2019 年 3 月 28 日，罗湖区治水提质专项债券（一期）-2019 年深圳市政府专项债券（七期）成功发行，发行规模 8 亿元，期限 7 年，票面利率 3.37%，该笔专项债券资金专项用于罗湖区正本清源、暗涵治理、管网河道等治水提质项目中。

根据《财政部办公厅关于进一步加快新增地方政府债券项目预算执行进度的通知》（财办预〔2019〕179 号）要求加快新增债券项目预算执行进度的精神和《深圳市财政局关于报送新增债券资金用途调整事项的通知》（深财预〔2019〕135 号）关于调整债券项目资金用途的通知要求，本方案拟对罗湖区治水提质专项债券资金用途进行适当调整¹，并将相应的新增债券资金调整至罗湖区公立医院项目的罗湖区莲塘中医院工程项目、区莲塘中医院医疗设备购置项目和 2018 年区属医疗设备购置项目中。

2. 项目基本情况

罗湖区隶属于广东省深圳市，是深圳市的中心城区之一，位于深圳市东部，东起莲塘，与盐田区相邻；西至红岭路，与福田区相连；南临罗湖桥与香港毗邻；北到原特区管理线，与龙岗区横岗、南湾、布吉、坂田及龙华区民治等地交界，罗

¹调整后资金平衡方案财务评估情况详见附件中“罗湖区治水提质项目专项债券调整情况说明”。

湖区辖 10 个街道。经过多年发展，区医疗卫生资源总量和服务量稳步上升，医疗卫生服务体系不断健全完善，基本公共卫生服务持续提升。

2016 年 3 月 30 日，深圳市人民政府下发了《关于深化医药卫生体制改革，建设卫生强市的实施意见》，意见指出深化医药卫生体制改革，加快发展医疗卫生事业，建立更高质量的医疗卫生服务体系，是深圳市建成更高质量民生幸福城市的重要内涵，是勇当“四个全面”排头兵，建成现代化国际化创新型城市的必然要求和基础保障。

本次拟通过调整已发行部分专项债券解决罗湖区公立医院的建设和部分医疗设备购置资金，具体包括罗湖区莲塘中医院工程项目、区莲塘中医院医疗设备购置项目和 2018 年区属医疗设备购置项目中。其中，“罗湖区莲塘中医院工程项目”由深圳市罗湖区建筑工务局作为实施主体，“区莲塘中医院医疗设备购置项目”由罗湖区中医院作为实施主体，“2018 年区属医疗设备购置项目”由罗湖区政府物料供应中心作为实施主体，负责项目的具体实施。其中各项目建设内容分别为：

(1) 罗湖区莲塘中医院工程项目，建设内容包括门急诊、住院、医技、行政后勤等业务用房，综合停车库（含人防）及配套用房等。

(2) 区莲塘中医院医疗设备购置项目，主要内容包括区莲塘中医院购置医用磁共振成像设备（MRI 1.5T）、X 线电子计算机断层扫描装置（64 排 CT）等 2507 台/套医疗设备。其中：医用磁共振成像设备（MRI 1.5T）等 284 台/套设备按进口设备采购；麻醉气体监测设备等 83 台/套设备；X 光机等 2140 台/套设备。

(3) 2018 年区属医疗设备购置项目，主要内容为购置医用直线加速器系统（LA）、超高端螺旋 CT 等 919 台/套医疗设备，其中：医用直线加速器系统（LA）等 143 台/套设备按进口设备采购，凝血和血小板功能分析仪等 129 台/套设备，彩超（中档）等 647 台/套设备。

二、评估要素

2018 年财政部公布《关于做好 2018 年地方政府债务管理工作的通知》（财预〔2018〕34 号），鼓励有条件的地方试点发展项目收益与融资自求平衡的专项债券，优先在重大区域发展以及乡村振兴、生态环保、保障性住房、公立医院、公立高校、交通、水利、市政基础设施等领域选择符合条件的项目，积极探索试点发行项目收益专项债券，以对应的政府性基金或专项收入偿还。

此外，关于印发《地方政府债务信息公开办法（试行）》的通知（财预〔2018〕209 号）提出新增专项债券发行时，需对拟发行专项债券对应项目第三方评估信息进行公开，其中，财务评估报告重点是项目预期收益和融资平衡情况。

根据文件相关要求，地方政府发行专项债券，需要在满足法定专项债务限额的前提下，充分考虑资金筹措的充足性和稳定性。

我们根据国家、地方相关政策文件，以真实、客观、可行、独立为原则，对本项目预期收益和融资平衡情况分析评价如下：

1. 资金充足性

本次关于罗湖区莲塘中医院的收益与融资平衡分析结果显示，专项债券存续期内还本付息资金充足，债券本息资金覆盖率可达到 1.37 倍。对此，我们从投资概算、资金筹措、资金覆盖率等方面具体分析如下：

1.1 投资概算

根据罗湖区莲塘中医院工程、区莲塘中医院医疗设备购置项目和 2018 年区属医疗设备购置项目计划及罗湖区发展和改革局对项目的批复文件，项目投资概算总计 113,975 万元，项目开发总成本估算表详见表 1：

表 1 项目开发总成本估算表

单位：人民币万元

序号	项目名称	投资金额
1	设备购置费	53,865
2	工程费用	54,087
3	工程建设其他费	4,272
4	预备费	1,751
合计		113,975

注：上述项目总投资数据源自各项目的批复文件，暂未考虑建设期利息及债券发行费用。

表 2 项目总投资估算表（调整后）

单位：人民币万元

序号	类型	总计
1	设备购置费	53,865
2	工程费用	54,087
3	工程建设其他费用	4,272
4	预备费	1,751
5	债券发行费用	7
6	建设期利息	404
7	还本付息服务费	0.02
总投资		114,386

注：债券发行费用包括发行费用和发行登记服务费，分别暂按发行债券金额的千分之一和万分之一进行测算；此外还本付息服务费为还本付息金额的十万分之五；建设期利息按照已发行7年期债券票面利率3.37%测算。

1.2 资金筹措

本项目资金筹措总额 114,386 万元，其中：本期筹集专项债券资金 6,000 万元，占总投资比例 5.25%，剩余项目自筹资金为 108,386 万元，占总投资比例 94.75%，将通过财政资金或后续发行专项债券筹集。项目建设期资金平衡情况详见表 3，债券发行计划表见表 4：

表 3 建设期资金平衡情况表

单位：人民币万元

年度	2018 年	2019 年	2020 年	2021 年	合计
建设期资金平衡表					
资金筹措					
项目自筹资金	50,102	16,269	24,202	17,813	108,386
债券发行	-	6,000	-	-	6,000
加：上年资金余额	-	-	-	-	-
合计	50,102	22,269	24,202	17,813	114,386
资金使用					
建设资金使用金额合计	50,102	22,269	24,202	17,813	114,386
资金余额		-	-	-	-

表 4 债券发行计划表

发行时间	发行额度（万元）	发行期限
2019年	6,000	7年期

基于以上投资计划、资金筹措安排，我们未发现相关医院设备购置期内所需资金存在缺口的情况。

1.3 资金覆盖率

根据项目收益与融资平衡分析结果，专项债券存续期内还本付息资金充足，本项目专项债券本息资金覆盖率可达到 1.37 倍，为债券期末项目累计可用于还本付息金额除以债券还本付息总额。本项目在债券存续期的现金流量分析测算表如表 5 所示，项目的预期收益和成本分析见本报告附件 1。

表 5 现金流分析测算表

单位：人民币万元

年度	2018 年	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年
现金流模拟测算表									
现金流入									
项目自筹资金流入	50,102	16,269	24,202	17,813	-	-	-	-	-
债券资金流入	-	6,000	-	-	-	-	-	-	-
运营期现金流入	-	35,000	50,000	63,500	75,000	84,000	90,400	94,000	24,600
现金流入总额	50,102	57,269	74,202	81,313	75,000	84,000	90,400	94,000	24,600
现金流出									
建设期资金流出	50,102	22,263	24,000	17,610	-	-	-	-	-
运营期现金流出	-	34,397	49,138	62,406	73,708	82,552	88,842	92,380	24,176
还本付息服务费	-	-	0.01	0.09	0.08	0.04	0.04	0.04	0.04
债券发行费用	-	7	-	-	-	-	-	-	-
债券还本付息	-	-	202	1,702	1,652	851	826	801	775
现金流出总额	50,102	56,666	73,341	81,718	75,359	83,404	89,668	93,181	24,951
现金净流量									
当年项目现金净流入	-	603	862	-406	-359	596	732	819	-351
期末项目累计现金结存额	-	603	1,465	1,059	700	1,296	2,028	2,848	2,496

1.4 小结

综上，在本期专项债券存续期内，我们未注意到本项目资金出现不能满足还本付息要求的情况。

2. 资金稳定性

本项目以门诊收入、住院收入作为专项债券还本付息资金来源，停车费净收入可作为专项债券还本付息补充资金来源。专项债券存续期内莲塘中医院有稳定的门诊收入、住院收入，可覆盖各年利息及偿还本金的支出需求，且在 2026 年期末仍有 2,496 万元现金结余。债券存续期内资金留存情况详见图 1 所示。

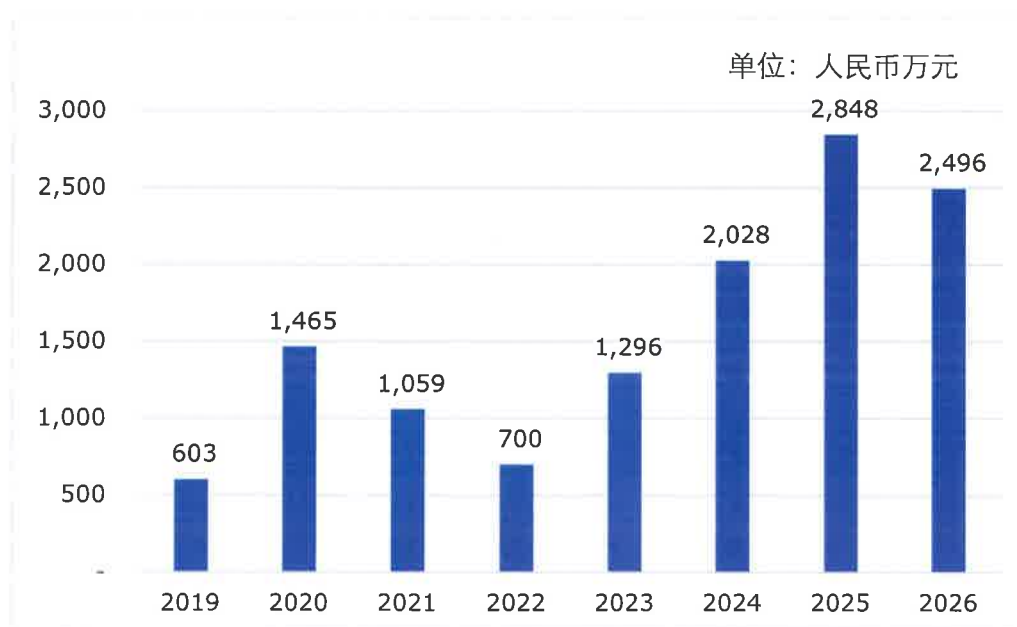


图 1 债券存续期内资金留存情况

综上，针对本项目在专项债券存续期内还本付息资金的测算，我们未注意到可能对相关项目资金稳定性产生重大影响的情况。

三、风险分析

结合本项目收益与融资自求平衡的压力测试结果，考虑医院收益对债券偿债覆盖率产生较大影响的因素，为对未来不确定性及风险进行整体把控，针对上述因素进行敏感性分析和压力测试，分析该因素在有利及不利变动时，对专项债券本金或本息资金覆盖率的影响程度。

当医院收益等影响债券还本付息的因素在 $\pm 20\%$ 范围内变动的情况下，专项债券本息资金覆盖率仍然 > 1 ，还本付息资金具有一定的稳定性与风险抵抗能力。

总体而言，本次项目预计门诊收入、住院收入对其拟使用的专项债券资金保障程度较高。但是，由于未来医院相关收入受居民民意、医院医生资历、医院本体资源、其他医院经营情况等客观因素影响较大，且门诊人次、住院人次增长率等存在一定不确定性，建议考虑相关风险要素。如假设条件发生变化，导致门诊收入及住院收入暂时难以实现，进而导致不能偿还到期债券本金时，可在专项债务限额内以及满足覆盖倍数的情况下发行项目专项债券用于周转偿还，进而在医院收入最终实现后予以归还。

四、评估结论

基于财政部对地方政府发行专项债券的要求，本项目可以通过发行专项债券的方式、以相较其他融资方式更优惠的融资成本完成资金筹措，并以门诊收入、住院收入所对应的充足、稳定现金流作为后续还本付息的资金来源。基于我们对相关项目收益与融资平衡的分析，我们未注意到相关医院在专项债券存续期内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。

综上所述，通过发行地方政府专项债券的方式，满足本项目的资金需求，应是现阶段较优的资金解决方案。

附件 1 预期收益及成本分析

一、项目运营收入情况

本项目医疗专项债券以经营收益为还本付息基础，收入来源主要为区莲塘中医院的门诊收入和住院收入，停车场净收入可作为专项债券还本付息补充，在本次测算中暂不考虑；另外对于财政补贴项目补助收入、科研收入等专用款项，不纳入专项债券还本付息资金来源。

区莲塘中医院 2018 年实现门诊收入 12,808 万元，实现住院收入 2,602 万元。2019 年起区莲塘中医院的新大楼开始投入使用，床位数量由 2018 年的 123 个增长为 700 个，预计 2019 年全年住院收入将达到 16,800 万元；门诊收入也将大幅增加，预计 2019 年全年门诊收入将达到 18,200 万元。

随着新大楼运营管理日渐完善，区莲塘中医院预计在未来三年运营负荷将显著提升，并在后续年份保持一定增长。基于预测数据，区莲塘中医院门诊收入和住院收入两部分医疗收入合计在 2020-2026 年增长率区间为 3.98%-42.86%。债券存续期运营收入情况详见附件 2。

二、成本费用分析

本项目债券存续期内资金流出主要包括以下几部分：

1.运营成本费用

区莲塘中医院运营成本主要包括医疗业务成本、管理费用、其他支出、财政项目补助支出和科研项目支出等，由于部分医疗业务成本及专项支出将由财政补贴，暂将

相应成本费用进行剔除。故本次测算仅考虑医疗业务成本和管理费用，并在医疗业务成本中扣除财政基本补助覆盖的部分。

由于区莲塘中医院新建大楼投入使用，历史可参考数据较少，暂按照福田区已发行政府专项债项目的医院数据参考预估，其中医疗业务成本（扣除财政基本补助）占医疗业务收入的比例为 86.24%，管理费用占用医疗业务成本的比例为 12.04%。债券存续期运营成本情况详见附件 3。

2.专项债财务费用

财务费用包括债券发行费、利息费用以及还本付息服务费，还本付息情况表见附件 4。

本项目部分融资采用发行项目专项债券的方式进行筹集，债券利率按照 3 月 28 号已成功发行的 2019 年深圳市政府专项债券（七期）7 年期专项债券票面利率 3.37% 进行测算；债券发行费用包括发行费用和发行登记服务费，分别暂按发行债券金额的千分之一和万分之一进行测算；债券存续期内每年还本付息时需交纳还本付息服务费，为还本付息金额的十万分之五。

附件 2：运营收入表

单位：人民币万元

项目	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	合计
门诊收入	18,200	23,000	27,500	32,500	36,400	39,000	40,000	10,500	227,100
住院收入	16,800	27,000	36,000	42,500	47,600	51,400	54,000	14,100	289,400
收入合计	35,000	50,000	63,500	75,000	84,000	90,400	94,000	24,600	516,500

注：本期债券于 2019 年 3 月发行，于 2026 年 3 月到期，测算运营收入时，2026 年仅测算该年份 3 个月对应收入。

附件 3：运营成本表

单位：人民币万元

项目	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	合计
医疗业务成本	30,184	43,120	54,762	64,680	72,442	77,961	81,066	21,215	445,430
管理费	4,213	6,018	7,643	9,028	10,111	10,881	11,314	2,961	62,169
成本合计	34,397	49,138	62,406	73,708	82,552	88,842	92,380	24,176	507,599

注：本期债券于 2019 年 3 月发行，于 2026 年 3 月到期，测算运营成本时，2026 年仅测算该年份 3 个月对应成本。

附件 4：专项债券还本付息表

单位：人民币万元

还本付息表	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	总计
专项债券期初余额	-	6,000	6,000	4,500	3,000	2,250	1,500	750	
债券发行	6,000	-	-	-	-	-	-	-	6,000
利息支出	-	202	202	152	101	76	51	25	809
本期还款	-	202	1,702	1,652	851	826	801	775	6,809
其中：本金偿还	-	-	1,500	1,500	750	750	750	750	6,000
利息支出	-	202	202	152	101	76	51	25	809
专项债券期末余额	6,000	6,000	4,500	3,000	2,250	1,500	750	-	

附件 5：罗湖区治水提质项目专项债券调整情况说明

2019 年 3 月 28 日，2019 年深圳市（罗湖区）治水提质专项债券（一期）发行成功，发行规模 80,000 万元，发行期限 7 年，票面利率 3.37%。该笔专项债券资金专项用于本项目的投资建设。为更好地满足本项目的实际建设进度和资金需求，充分利用专项债券筹集的资金，避免资金成本浪费，本方案拟对原项目建设期投资安排表进行调整，并同步对本项目使用的专项债券金额和计划进行调整。

结合项目有关情况，我们对罗湖区治水提质项目调整后的收益与融资平衡情况财务评估分析如下：

一、项目基本情况

根据《深圳市罗湖区 2019 年“治水提质”建设工程项目情况》（调整版）（以下简称“项目情况文件”），本项目开发建设总成本为 205,093 万元。

本项目采用发行项目专项债券的方式来进行融资，结合建设资金需求及项目自筹资金款项到账时间节点，为保障项目建设期间资金需求，项目需要通过发行专项债券筹集资金共计 74,000 万元，债券利率按已成功发行的债券票面利率 3.37% 进行测算。根据债券发行融资的需求，项目自筹资金相应进行调整为 136,163 万元，占总投资比例 64.79%，将通过财政资金或后续发行专项债券筹集。

二、评估要素

1. 资金充足性

本次关于罗湖区治水提质项目调整后的收益与融资平衡分析结果显示，专项债券存续期内还本付息资金充足，债券本息资金覆盖率可达到 1.44 倍。对此，我们从投资概算、资金筹措、资金覆盖率等方面具体分析如下：

1.1 投资概算

结合债券发行需求和债券调整情况，经重新计算，本项目的投资调整为 210,163 万元。项目开发总成本估算表详见表 1：

表 1 项目总投资估算表

单位：人民币万元

序号	类型	总计
1	工程建设费用	205,093
2	建设期利息	4,988
3	债券发行费用	81
4	还本付息服务费	1
总建设投资		210,163

注：债券发行费用包括发行费用和发行登记服务费；分别按发行债券金额的千分之一和万分之一进行测算；还本付息服务费按照还本付息金额的十万分之五计算。

1.2 资金筹措

结合建设资金需求及项目自筹资金款项到账时间节点，为保障项目建设期间资金需求，项目需要通过发行专项债券筹集资金共计 74,000 万元，债券利率按已成功发行的债券票面利率 3.37% 进行测算。本项目建设期从 2018 至 2021 年，项目建设期资金平衡情况详见表 2，债券发行计划表见表 3：

表 2 建设期资金平衡情况表

单位：人民币万元

年度	2018	2019	2020	2021	合计
建设期资金平衡表					
资金筹措					
项目自筹资金	35,800	438	24,994	74,931	136,163
专项债券发行		74,000			74,000
加：上年留存资金		-	-	-	
合计	35,800	74,438	24,994	74,931	210,163
资金使用					
建设资金使用金额合计	35,800	74,438	24,994	74,931	210,163
资金余额 (资金筹措 - 资金使用)	-	-	-	-	

表 3 债券发行计划表

发行时间	发行额度（万元）	发行期限
2019年	74,000	7年期

基于以上投资计划、资金筹措安排，我们未发现相关医院设备购置期内所需资金存在缺口的情况。

1.3 资金覆盖率

根据项目收益与融资平衡分析结果，专项债券存续期内还本付息资金充足，本项目专项债券本息资金覆盖率可达到 1.44 倍，为债券期末项目累计可用于还本付息金额除以债券还本付息总额。本项目债券还本付息表如表 4 所示，在债券存续期的现金流量分析测算表如表 5 所示，项目的预期收益和成本分析与原方案保持一致。

表 4 专项债券还本付息表

单位：人民币万元

还本付息表	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	总计
专项债券期初余额	-	74,000	74,000	55,500	37,000	27,750	18,500	9,250	
债券发行	74,000	-	-	-	-	-	-	-	74,000
利息支出	-	2,494	2,494	1,870	1,247	935	623	312	9,975
本期还款	-	2,494	20,994	20,370	10,497	10,185	9,873	9,562	83,975
其中：利息	-	2,494	2,494	1,870	1,247	935	623	312	9,975
其中：本金偿还	-	-	18,500	18,500	9,250	9,250	9,250	9,250	74,000
专项债券期末余额	74,000	74,000	55,500	37,000	27,750	18,500	9,250	-	

表 5 现金流分析测算表

单位：人民币万元

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
现金流模拟测算表									
现金流入									
项目自筹资金流入	35,800	438	24,994	74,931	-	-	-	-	-
债券资金流入	-	74,000	-	-	-	-	-	-	-
运营期现金流入	-	-	-	29,830	28,919	14,915	14,460	14,004	13,549
现金流入总额	35,800	74,438	24,994	104,761	28,919	14,915	14,460	14,004	13,549
现金流出									
建设期资金流出	35,800	74,357	22,500	72,436	-	-	-	-	-
债券还本付息服务费	-	-	0.12	1.05	1.02	0.52	0.51	0.49	0.48
债券发行费用	-	81	-	-	-	-	-	-	-
债券还本付息	-	-	2,494	20,994	20,370	10,497	10,185	9,873	9,562
现金流出总额	35,800	74,438	24,994	93,431	20,371	10,497	10,186	9,874	9,562
现金净流量									
当年项目现金净流入	-	-	-	11,330	8,548	4,418	4,274	4,130	3,987
期末项目累计现金结存额	-	-	-	11,330	19,878	24,296	28,570	32,700	36,687

1.4 小结

综上，在本期专项债券存续期内，我们未注意到本项目资金出现不能满足还本付息要求的情况。

2. 资金稳定性

本项目以罗湖区部分城市更新土地出让收入作为本项目的还本付息来源，专项债券存续期内项目有稳定的收入，可覆盖各年利息及偿还本金的支出需求，且在2026年期末仍有现金结余。债券存续期内资金留存情况详见图1所示。

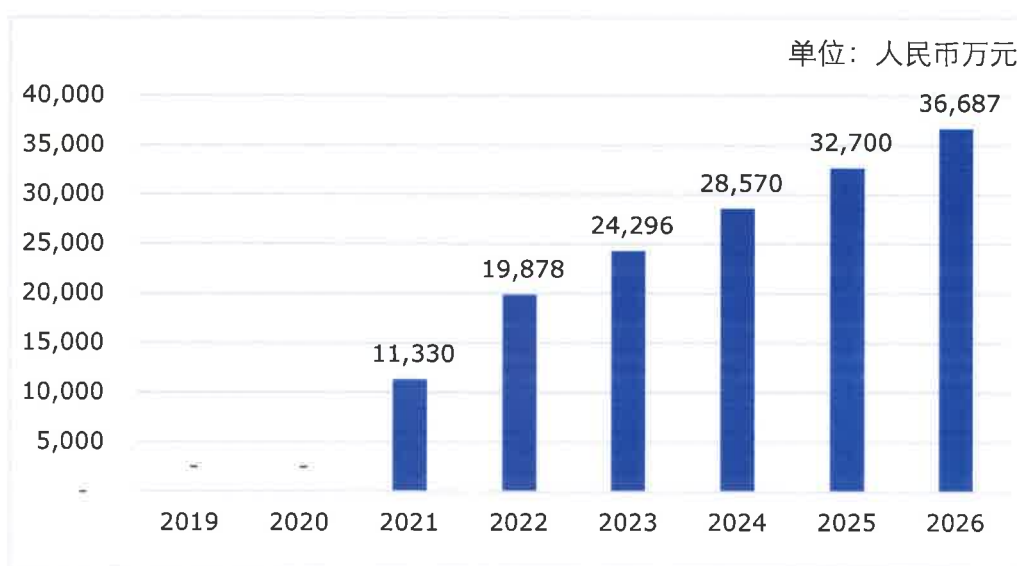


图1 债券存续期内资金留存情况

综上，针对本项目在专项债券存续期内还本付息资金的测算，我们未注意到可能对相关项目资金稳定性产生重大影响的情况。

三、风险分析

根据本项目收益与融资自求平衡的压力测试结果，当城市更新土地出让收入等影响债券还本付息的因素在 $\pm 20\%$ 范围内变动的情况下，专项债券本息资金覆盖率仍然 > 1 ，还本付息资金具有一定的稳定性与风险抵抗能力。

总体而言，本项目预计城市更新土地出让收入对其拟使用的专项债券资金保障程度较高。但是，由于未来罗湖区城市更新节奏及土地出让进度受宏观经济、市场行情、居民民意等客观因素影响较大，且城市更新出让地块的实际出让价格、地块性质等存在一定不确定性，建议考虑相关风险要素。如项目的假设条件发生变化，而导致土地未能按计划出让、土地出让收入暂时难以实现，而导致不能偿还到期债券本金时，可在专项债务限额内以及满足覆盖倍数的情况下发行项目专项债券用于周转偿还，进而在项目收入最终实现后予以归还。

四、评估结论

基于财政部对地方政府发行专项债券的要求，本项目可以通过发行专项债券的方式、以相较其他融资方式更优惠的融资成本完成资金筹措，并以城市更新土地出让收入所对应的充足、稳定现金流作为后续还本付息的资金来源。基于我们对相关项目收益与融资平衡的分析，我们未注意到相关项目在专项债券存续期内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。

综上所述，通过发行地方政府专项债券的方式，满足本项目的资金需求，应是现阶段较优的资金解决方案。

免责声明

本报告中的评论仅供贵方作一般参考之用，其内容（无论整体或部分）不构成我们的意见。

我们出具的评论将仅基于下列事项：

- a. 我们在本报告述及或引用的资料、文件、事实和假设；
- b. 我们假设提供给我们所有资料（未经独立核实）为准确、真实、完整和有效；
- c. 贵方理解本报告只涵盖特定的中国大陆和相关国家/地区问题及相应影响，并未考虑其他任何类别的相关事宜；
- d. 在此报告出具时有效的有关法律、法规和解释（“权威法规”）。这些权威法规可能会被修订，且可能具有追溯效力。我们没有义务告知贵方对此报告中所作分析或任何事项可能产生影响的任何变更或发展，我们亦不会对本报告出具日之后的任何事项作考虑。在报告出具之日后权威法规的任何变更亦可能会影响报告中评论的有效性；
- e. 贵方理解此报告对任何税务机构及/或司法机构并无约束效力，亦不应被视为我们就任何税务机构及/或司法机构将会同意我们的评论而作出的任何声明、保证或担保；
- f. 与此约定业务有关的所有服务仅供贵方参考及内部使用，除了贵方作为业务约定书合同一方以外，德勤咨询（深圳）有限公司（“德勤”或“我们”）与其他任何人士或任何方（“第三方”）均不产生合约利益关系。此约定业务的服务并非为任何第三方的明示或默示的利益。除贵方以外，任何第三方没有权利以任何形式或基于任何目的，依赖“德勤”的提交物、建议、评论、报告或其他服务；
- g. 我们不会对任何第三方承担任何义务和责任（包括但不限于疏忽引起的责任）。如有任何第三方依赖我们报告的情况，贵方同意将保护德勤，其关联机构以及人员免受任何与向第三方披露报告（无论是否经过我们的同意）有关的第三方索偿或责任的影响，并补偿所产生的诉讼费以及其他费用。