

三、项目详细信息

项目1																							
项目名称			深圳市前海合作区珑湾国际人才公寓项目																				
项目类型（一级）			其他																				
项目类型（二级）																							
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			1.1																				
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0																				
项目简要描述			本项目定位为前海人才服务型住房，符合深圳市及前海的人才引进战略及人才安居计划。																				
项目建设期			2018年至 2024 年																				
项目运营期			2025 年至 2039 年																				
本项目拟发行债券期限（单位：年）			15																				
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			26.0207																				
其中：不含专项债券的项目资本金			17.5207																				
专项债券融资			8.5																				
其他债务融资			0																				
项目分年融资计划（单位：亿元）																							
	2019年及以前年度		2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年及以后年度						
专项债券融资							1		5.1		2.4		0										
其他债务融资									0		0		0		0		0						
债券存续期内项目总收益												17.4653											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）																							
2022年		0		2023年		0		2024年		0		2025年		0.6689		2026年		1.0783		2027年		1.2443	
2028年		1.1712		2029年		1.1493		2030年		1.1621		2031年		1.2842		2032年		1.2915		2033年		1.3061	
2034年		1.2754		2035年		1.405		2036年		1.2778		2037年		1.4007		2038年		1.3982		2039年		0.3523	
2040年				2041年				2042年				2043年				2044年				2045年			
2046年				2047年				2048年				2049年				2050年				2051年			
2052年				2053年				2054年				2055年				2056年				2057年			
								债券存续期内项目总收益/项目总投资								0.67							
债券存续期内项目总债务融资本息				11.7667				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								1.48							
债券存续期内项目总债务融资本金				8.5				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								2.05							
债券存续期内项目总地方债券融资本息				11.7667				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								1.48							
债券存续期内项目总地方债券融资本金				8.5				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								2.05							
项目收益预测依据			参照深圳市前海人才乐居有限公司提供的《前海珑湾国际人才公寓项目（原04-05-01、04-05-02地块）可行性研究报告》（成本优化版）																				

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。