三、项目详细信息

项目名称	深圳市罗湖区深港深度融合发展区基础设施建设项目								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	5.8500								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0.0000								
本项目拟发行债券期限	20年								
项目简要描述	深圳市罗湖区深港深度融合发展区基础设施建设项目共计包含8个子项目，即罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目、A6地块产业基地建设项目、人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程项目、罗湖国际化示范街区一期工程（道路部分）、罗湖深港融合发展交流中心、A9地块招商产业园建设项目、莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程（莲塘河碧道工程）项目和清水河片区城市公共安全产业园区改造项目。								
项目建设期	2022年至2027年								
项目运营期	2024年至2043年								
债券存续期内项目总投资(亿元)	25.1891								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	19.3391								
专项债券融资(亿元)	5.8500								
其他债务融资(亿元)	0.0000								
项目分年融资计划(亿元)									
	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	5.8500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益(亿元)	13.7210								
债券存续期内项目分年收益(亿元)									
2023年	0.0000	2024年	0.1558	2025年	0.1558	2026年	0.1558	2027年	0.1558	2028年	0.5462
2029年	0.7023	2030年	0.7804	2031年	0.8975	2032年	0.8975	2033年	0.8975	2034年	0.8975
2035年	0.8975	2036年	0.8975	2037年	0.8975	2038年	0.8975	2039年	0.8975	2040年	0.8975
2041年	0.8975	2042年	0.8975	2043年	0.2989	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000
2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000
2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	2058年	0.0000
				债券存续期内项目总收益/项目总投资			0.54		
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)	9.6291			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.42		
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)	5.8500			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.35		
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)	9.6291			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.42		
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)	5.8500			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.35		
项目收益预测依据	本项目主要收入来源为清水河片区城市公共安全产业园区改造项目、A6地块产业基地建设项目物业出租收入。								