

三、项目详细信息

项目名称			深圳市罗湖区新型基础设施建设项目									
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			1.2000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0.0000									
本项目拟发行债券期限			20年									
项目简要描述			随着粤港澳大湾区建设驶入快车道，以及深圳建设中国特色社会主义先行示范区和社会主义现代化强国城市范例工作的快速推进，罗湖区全力肩负起建设先行示范区的主体责任，以更高标准和要求推进“新型基础设施建设”、“智慧城区”建设。 本次拟申请发行2023年专项债券的项目为深圳市罗湖区2023年新型基础设施建设项目（以下简称“本项目”），结合上述分析，本项目是国家、省市城市规划中明确提出要加快建设的项目，是罗湖区转型升级，实现发展目标定位的重要组成部分。本项目的建设是落实深圳市和罗湖区发展规划的必要举措。本项目共计包含7个子项目，分别为： 1. 笋岗片区打造新罗湖会客厅项目 2. 锦田小学近零碳排放改造工程 3. 罗湖区未移交道路排查整治工程 4. 罗湖区生活垃圾全过程分类物联感知系统建设项目； 5. 罗湖区智慧交通提升项目； 6. 罗湖区AI视觉能力提升项目； 7. 罗湖城区现代治理一体化平台建设项目。									
项目建设期			2021年至2024年									
项目运营期			2025年至2043年									
债券存续期内项目总投资(亿元)			8.6253									
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			6.6753									
专项债券融资(亿元)			1.9500									
其他债务融资(亿元)			0.0000									
项目分年融资计划(亿元)												
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资			0.0000	0.4500	0.3000	1.2000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益(亿元)			3.5000									
债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2023年	0.0400	2024年	0.0400	2025年	0.1800	2026年	0.1800	2027年	0.1800	2028年	0.1800	
2029年	0.1800	2030年	0.1800	2031年	0.1800	2032年	0.1800	2033年	0.1800	2034年	0.1800	
2035年	0.1800	2036年	0.1800	2037年	0.1800	2038年	0.1800	2039年	0.1800	2040年	0.1800	
2041年	0.1800	2042年	0.1800	2043年	0.1800	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	
2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	
2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	2058年	0.0000	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.41		
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			1.9800		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.77		
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			1.2000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.92		
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			1.9800		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.77		
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			1.2000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.92		
项目收益预测依据		本项目收入来源主要为笋岗片区打造新罗湖会客厅运营收入、垃圾处理费、智慧交通综合数据仓（LED显示屏）租金收入，其中（1）会客厅运营产生0.73亿元裸眼3D、1.41亿元广告位以及0.47亿元顶体育及儿童主题乐园收入；（2）垃圾处理费收入为0.84亿元；（3）智慧交通综合数据仓（LED显示屏）租金收入为0.1亿元。										