



三、项目详细信息

项目1

项目名称		光明区市政基础设施项目												
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施												
项目类型（二级）														
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)		6.9												
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)		0												
项目简要描述		景观综合整治、排洪渠综合整治、河道底泥处置等项目,6个街道的管道天然气改造项目,科学城拆迁安置房、凤凰牛场周边地块拆迁安置用房建设和光明												
项目建设期		2019年至2025年												
项目运营期		2022年至2043年												
本项目拟发行债券期限（单位:年）		20												
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)		190.826												
其中:不含专项债券的项目资本金		108.1569												
专项债券融资		82.6691												
其他债务融资		0												
		项目分年融资计划（单位:亿元）												
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度			
专项债券融资		50.6394	10.6375	14.4922	6.9									
其他债务融资														
债券存续期内项目总收益		39.8757												
		债券存续期内项目分年收益（单位:亿元）												
2023年	1.9843	2024年	1.6473	2025年	1.724	2026年	1.7571	2027年	1.7571	2028年	1.7571			
2029年	2.0594	2030年	2.0594	2031年	2.0594	2032年	2.0645	2033年	2.0695	2034年	2.0746			
2035年	2.0796	2036年	2.0848	2037年	2.0899	2038年	2.0949	2039年	1.889	2040年	1.889			
2041年	1.889	2042年	1.889	2043年	0.9568	2044年		2045年		2046年				
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年				
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年				
债券存续期内项目总债务融资本息		27.1707			债券存续期内项目总收益/项目总投资								0.21	
					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								1.47	

债券存续期内项目总债务融资本金		17.75	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.25
债券存续期内项目总地方债券融资本息		27.1707	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.47
债券存续期内项目总地方债券融资本金		17.75	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.25
项目收益预测依据		舍、高新产业园东宿舍、峰荟花园、宏发嘉域二期、宏发上域花园、新城和润家园、新地中央花园、福盈中央山花园、中海寰宇时代花园、铭悦府、深业云筑、		

注： 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。