

三、项目详细信息

项目1

项目名称	深圳市龙华区保障性租赁住房项目												
项目类型（一级）	其他												
项目类型（二级）													
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	3.55												
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0												
项目简要描述	本项目建成后用作保障性租赁住房												
项目建设期	2022年至2023年												
项目运营期	2024年至2094年												
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20												
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	9.93												
其中：不含专项债券的项目资本金	6.38												
专项债券融资	3.55												
其他债务融资	0												
项目分年融资计划（单位：亿元）													
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度				
专项债券融资	0	0	0	3.55	0	0	0	0	0				
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
债券存续期内项目总收益 8.82													
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）													
2023年	0	2024年	0.9514	2025年	0.2727	2026年	0.3215	2027年	0.3342	2028年	0.3472		
2029年	0.3607	2030年	0.3745	2031年	0.3889	2032年	0.4037	2033年	0.4191	2034年	0.3138		
2035年	0.4394	2036年	0.4375	2037年	0.4506	2038年	0.4641	2039年	0.4781	2040年	0.4924		
2041年	0.5073	2042年	0.5227	2043年	0.5386	2044年	0	2045年	0	2046年	0		
2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0		
2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年	0	2057年	0	2058年	0		
债券存续期内项目总收益/项目总投资 0.48													
债券存续期内项目总债务融资本息 5.32													
债券存续期内项目总债务融资本金 3.55													
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 1.66													
债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息 1.66													
债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金 2.48													
项目收益预测依据 本项目还本付息收入来源为保障性住房项目租金收入及商业物业销售收入。项目收入参考可研机构提供数据及周边类似项目情况进行测算。													



注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

