

三、项目详细信息

深圳市罗湖区2023年老旧小区改造领域项目														
城镇老旧小区改造														

项目收益预测依据	<p>根据《住房和城乡建设部办公厅关于印发城镇老旧小区改造可复制政策机制清单（第一批）的通知》（建办城函〔2020〕649号），城中村改造项目资金来源需由政府与居民、社会力量合力共担，按照政府的规划依据并结合项目定位，从项目改造后的环境效益及经济效益考虑，在项目存续期内，罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程、罗湖区全面实施“瓶改管”工程、罗湖区老旧小区天然气改造工程为保障房租收入；根据《深圳市生活垃圾处理费管理办法》（第341号）以及深价管字〔2016〕75号及深发改〔2017〕1063号文规定，居民类垃圾处理费统一采用“排污水量折算系数法”和“实际垃圾排放量计费法”，暂定收费标准为0.59元/立方米。项目年城镇垃圾处理费收入额预测，依据《关于城镇垃圾处理费划转税务部门征收有关事项的函》，罗湖区优质饮用水入户改造工程、罗湖区智慧水务二期项目收入来源主要是城镇垃圾处理费收入。</p>
----------	--