

附件:

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2023年深圳市政府专项债券（四十期）	债券类型	土地储备 棚户区改造 交通基础设施 政府收费公路 铁路 轨道交通 城市停车场 其他交通基础设施 能源 城乡电网 天然气管网 储气设施 其他能源项目 农林水利 生态环保 城镇污水垃圾处理 其他 √ 民生服务 职业教育 托幼 其他教育项目 √ 医疗 养老 其他民生服务 冷链物流设施 √ 市政和产业园区基础设施 城镇老旧小区改造 新型基础设施 扶贫 乡村振兴 文化旅游 √ 其他
计划发行额(亿元)	5.5577	债券期限	15年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0	招标/承销日	2023-08-01
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量(个)	4										
债券存续期内项目总投资(亿元)	176.22184743										
其中:不含专项债券的项目资金(亿元)	131.72754146										
专项债券融资(亿元)	39.794306										
其他债务融资(亿元)											
项目分年融资计划(亿元)											
	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后		
专项债券融资(亿元)	4.0445	2.70896	13.875146	12.3657	1.2540	1.2540	1.9142	0	0		
其他债务融资(亿元)	0	0	0	0	1.2540	1.2540	1.9142	0	0		
债券存续期内项目总投资(亿元)	176.221720888										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2018年及以前	0	2019年	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	1.2394
2024年	1.6648	2025年	5.61313402	2026年	6.44045472	2027年	8.02355616	2028年	8.15471976	2029年	9.20415507
2030年	9.64942311	2031年	10.68779537	2032年	11.14056006	2033年	11.61853521	2034年	11.47829488	2035年	12.05942235
2036年	12.45564209	2037年	13.19412065	2038年	9.40775881	2039年	4.09518659	2040年	3.86297709	2041年	4.03830455
2042年	3.53906398	2043年	1.67593027	2044年	1.71041301	2045年	1.74558539	2046年	1.78146123	2047年	1.81805458
2048年	0.61845993	2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年及以后	0
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										0.95	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)	61.937345			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息						2.70	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)	44.794306			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金						3.73	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)	55.271445			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息						3.03	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)	39.794306			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金						4.20	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称	深圳市科技产业协同创新促进中心项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.35										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0										
本项目拟发行债券期限	15年										
项目简要描述	项目建设用地1万平方，规划建设面积14万平方，建筑高度约198米。项目包括数字经济核心技术研发区90000平米，数字经济公共技术平台服务区15000平米，国际创新创业孵化培育区4000平米，数字经济科技成果转化区3000平米。项目瞄准推动数字经济产业集群发展，强化研发设计、计量测试、标准认证、中试验证、检验检测、创新转化等公共服务平台支撑，打造数字经济创新和公共服务综合体“深圳样板”。										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2027年至2048年										
债券存续期内项目总投资(亿元)	12.735348										
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	2.735348										
专项债券融资(亿元)	5										
其他债务融资(亿元)	5										
项目分年融资计划(亿元)											
	2020年及以前		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后	
专项债券融资	0		0	0	0.6	2	2	0.4	0	0	
其他债务融资	0		0	0	0	1.3352	1.7506	1.9142	0	0	
债券存续期内项目总收益(亿元)	32.80227797										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2018年及以前	0	2019年	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0
2024年	0	2025年	0	2026年	0.00578001	2027年	1.15795289	2028年	1.33352922	2029年	1.43272552
2030年	1.43238221	2031年	1.46191131	2032年	1.492031	2033年	1.52275307	2034年	1.36882825	2035年	1.42332767
2036年	1.45275834	2037年	1.48277764	2038年	1.51339732	2039年	1.54462939	2040年	1.5764861	2041年	1.60897995
2042年	1.64212367	2043年	1.67593027	2044年	1.71041301	2045年	1.74558539	2046年	1.78146123	2047年	1.81805458
2048年	0.61845993	2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.58	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			13.6673		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.40	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			10		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			7.0014		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					4.69	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					6.56	
项目收益预测依据		深圳市科技产业协同创新促进中心项目可行性研究报告									

