

三、项目详细信息

项目名称		深圳市前海合作区珑湾国际人才公寓项目									
项目类型（一级）		其他									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)		0.4									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)		0									
本项目拟发行债券期限		15年									
项目简要描述		本项目定位为前海人才服务型住房，符合深圳市及前海的人才引进战略及人才安居计划。									
项目建设期		2018年至2024年									
项目运营期		2025年至2039年									
债券存续期内项目总投资(亿元)		25.9669									
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)		18.4669									
专项债券融资(亿元)		7.5									
其他债务融资(亿元)		0									
项目分年融资计划(亿元)											
		2020年及以前		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后
专项债券融资		0		0	0	5.1	2.4	0	0	0	0
其他债务融资		0		0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)		17.3992									
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2018年及以前	0	2019年	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0
2024年	0	2025年	0.6689	2026年	1.0783	2027年	1.2443	2028年	1.1281	2029年	1.1464
2030年	1.1592	2031年	1.2813	2032年	1.2886	2033年	1.3032	2034年	1.2726	2035年	1.4027
2036年	1.2761	2037年	1.3995	2038年	1.3976	2039年	0.3524	2040年	0	2041年	0
2042年	0	2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0
2048年	0	2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.67	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)				10.4529		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.66	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)				7.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)				10.4529		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.66	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)				7.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.32	
项目收益预测依据		参照深圳市前海人才乐居有限公司提供的《前海珑湾国际人才公寓项目（原04-05-01、04-05-02地块）可行性研究报告》（成本优化版）									