

三、项目详细信息

项目名称		深圳市龙华区停车场综合体项目（续发）											
项目类型（一级）		交通基础设施											
项目类型（二级）		城市停车场											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)		0.2											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)		0											
本项目拟发行债券期限		20年											
项目简要描述		本项目共包含8个子项目，分别为新田停车场综合体项目、白松公园地下停车场项目、桂花路停车场综合体项目、龙塘停车场综合体项目、爱心家园公交场站综合体项目、观光路停车场综合体工程、清湖东风停车场综合体项目、广山停车场综合体项目。											
项目建设期		2019年至2024年											
项目运营期		2023年至2043年											
债券存续期内项目总投资(亿元)		10.46986607											
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)		7.09086607											
专项债券融资(亿元)		3.379											
其他债务融资(亿元)		0											
		项目分年融资计划(亿元)											
		2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后			
专项债券融资		1.679	1.2	0.3	0.2	0	0	0	0	0			
其他债务融资		0	0	0	0	0	0	0	0	0			
债券存续期内项目总收益(亿元)		6.19378329											
		债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2018年及以前		0	2019年	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0.01733993		
2024年		0.16481216	2025年	0.26418226	2026年	0.29890226	2027年	0.30934461	2028年	0.30934461	0.30934461		
2030年		0.33631326	2031年	0.33692126	2032年	0.33698269	2033年	0.33698164	2034年	0.33698112	0.33698162		
2036年		0.3369888	2037年	0.33698906	2038年	0.33698932	2039年	0.33698958	2040年	0.33698984	0.336995		
2042年		0.33699508	2043年	0.14041458	2044年	0	2045年	0	2046年	0	0		
2048年		0	2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年及以后		
		0.59											
		债券存续期内项目总收益/项目总债务融投资											
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)		4.90154875											
		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)		3.379											
		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)		4.90154875											
		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融投资											
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)		3.379											
		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											
项目收益预测依据		本项目安排对应停车位收入、保障用房出租收入、电动汽车充电桩收入、场地出租收入和体育场馆运营收入作为债券还本付息的主要来源。项目收入参考可行性研究报告及周边类似项目价格进行测算。											



