

附件:

一、债券基本信息

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

<div>债券名称</div>	<div>2023年深圳市政府专项债券（四十期）</div>		<div>土地储备 棚户区改造 交通基础设施 政府收费公路 铁路 轨道交通 城市停车场 其他交通基础设施 能源 城乡电网 天然气管网 燃气设施 其他能源项目 农林水利 生态环保 城镇污水处理 其他 民生服务 职业教育 托幼 其他教育项目 医疗 养老 其他民生服务 冷链物流设施 市政和产业园区基础设施 城镇老旧小区改造 新型基础设施 扶贫 乡村振兴 文化旅游 其他</div>
<div>计划发行额(亿元)</div>	<div>5.522</div>	<div>债券期限</div>	<div>20年</div>
<div>其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)</div>	<div>0</div>	<div>招标/承销日</div>	<div>2023-08-01</div>
<div>信用评级结果</div>	<div>AAA</div>	<div>还本方式</div>	<div>到期一次还本</div>

对应项目数量(个)	6
债券存续期内项目总投资(亿元)	51.8032
其中:不含专项债券的项目资金(亿元)	25.0622
专项债券融资(亿元)	8.5955
其他债务融资(亿元)	18.1455

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

3. 深圳市机场(集团)有限公司及深圳市机场集团南园转运用库有限公司已对四十三期政府专项债中南货运区代一号库项目、东园国际快件一号货站项目及南园国内转运库3个项目详细信意核对应证。



债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)	1.2922	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	6.40
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)	0.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	10.33
项目收益预测依据	本项目收入来源为仓库、配套业务用房等租赁收入以及物业管理费收入。可还款净收入合计: 8.2671亿元。		

### 三、项目详细信息

深圳机场东区国际快件一号货站项目												
冷链物流设施												
项目名称												
项目类型（一级）												
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	1											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0											
本项目拟发行债券期限	20年											
项目简要描述	本项目按照机场国际快件发展需求及快件中心、货运设施需求，结合深圳机场现有条件，建设内容覆盖海关卡口、国际快件一号货站等。按照集约用地原则，对相应功能进行整合。A124-0039宗地用地面积为129,419.01㎡，宗地内已建成UPS转运中心（一期），本项目用地面积40,466.80㎡。项目总建筑面积为62,931.58㎡。											
项目建设期	2022年至2024年											
项目运营期	2025年至2043年											
债券存续期内项目总投资(亿元)	4.9199											
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	1.476											
专项债券融资(亿元)	1											
其他债务融资(亿元)	2.4439											
项目分年融资计划(亿元)												
	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后			
专项债券融资	0	0	0	1	0	0	0	0	0			
其他债务融资	0	0	0	0	2.4439	0	0	0	0			
债券存续期内项目总投资(亿元)	6.5635											
债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2018年及以前	0	2019年	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年
2024年	0	2025年	0.2312	2026年	0.3698	2027年	0.3547	2028年	0.3664	2029年	0.3784	2030年
2030年	0.3906	2031年	0.3521	2032年	0.3595	2033年	0.3687	2034年	0.2508	2035年	0.344	2036年
2036年	0.3529	2037年	0.362	2038年	0.3715	2039年	0.3812	2040年	0.3913	2041年	0.4019	2042年
2042年	0.4126	2043年	0.1239	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年
2048年	0	2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年及以后	0	2054年
债券存续期内项目总收益/项目总投资												
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)	5.2081											
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)	3.4439											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金												
1.91												

债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)		、1.618	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	4.06
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)		1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	6.56
项目收益预测依据		本项目收入来源为仓库及配套办公室的租金收入。可还款净收入合计：6.5635亿元。		





债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)	1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	21.57
项目收益预测依据	本项目收入来源为物流仓储的租金收入。可还款净收入合计：21.5685亿元。		



## 三、项目详细信息

项目名称	深圳市宝安区2023年桃花源科技创新中心（续发）											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	1.91											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0											
本项目拟发行债券期限	20年											
项目简要描述	<p>本项目新建总建筑面积为77834㎡，其中地上建筑面积56000㎡，地下建筑面积21834㎡。拟建设地下室两层，裙楼四层，南北两座塔楼，南塔地上十七层、北塔地上十三层。建设内容主要包括：创新研发用房、产业公共服务平台、服务配套用房、地下车库及设备用房，同步建设室外配套设施。</p> <p>工程内容主要包括土建工程、安装工程、室外配套工程。其中：</p> <p>土建工程：主要包括基础工程（含土石方、基坑支护、桩基工程）、主体工程、室内装饰装修工程、外立面装饰装修工程等。</p> <p>安装工程：主要包括强电工程、给排水工程、弱电智能化工程、通风空调及防排烟工程、消防工程、电梯工程、人防工程等。</p> <p>室外配套工程：主要包括室外管网、景观工程、绿化工程、泛光照明、标识系统、苗木迁移工程、挡土墙工程、拆除工程、管线迁移等。</p>											
项目建设期	2022年至2027年											
项目运营期	2023年至2043年											
债券存续期内项目总投资(亿元)	9.6825											
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	7.2825											
专项债券融资(亿元)	2.4											
其他债务融资(亿元)	0											
项目分年融资计划(亿元)												
	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后			
专项债券融资	0	0	0.49	1.91	0	0	0	0	0			
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
债券存续期内项目总收益(亿元)	5.1881											
债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2018年及以前	0	2019年	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0.005	
2024年	0.0293	2025年	0.0356	2026年	0.0692	2027年	0.0692	2028年	0.2214	2029年	0.2385	
2030年	0.2595	2031年	0.2684	2032年	0.2805	2033年	0.2908	2034年	0.3041	2035年	0.3146	
2036年	0.3294	2037年	0.3413	2038年	0.358	2039年	0.3712	2040年	0.3882	2041年	0.4028	
2042年	0.4073	2043年	0.2038	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	
2048年	0	2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年及以后	0	
债券存续期内项目总收益/项目总投资												
0.54												
债券存续期内项目总债务融资本息												
1.32												

债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)		2.4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.16
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)		3.942	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.32
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)		2.4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.16
项目收益预测依据		以租金收入、配套服务场所租金收入、停车场收入和物业费收入作为收益依据		

### 三、项目详细信息

项目名称		深圳市光明区管道天然气改造项目										
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)		0.8										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)		0										
本项目拟发行债券期限		20年										
项目简要描述		本项目共包含10个子项目，将有助于将光明区建设成为一座风景优美、经济繁荣、生活便利的文明卫生城市，对光明区乃至整个深圳市的城市建设工作都有较大意义。										
项目建设期		2022年至2026年										
项目运营期		2023年至2043年										
债券存续期内项目总投资(亿元)		6.0546										
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)		4.2321										
专项债券融资(亿元)		1.8225										
其他债务融资(亿元)		0										
项目分年融资计划(亿元)												
		2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后		
专项债券融资		0	0	0.0225	1.8	0	0	0	0	0		
其他债务融资		0	0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总投资(亿元)		4.0425										
债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2018年及以前	0	2019年	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0.1925	
2024年	0.1925	2025年	0.1925	2026年	0.1925	2027年	0.1925	2028年	0.1925	2029年	0.1925	
2030年	0.1925	2031年	0.1925	2032年	0.1925	2033年	0.1925	2034年	0.1925	2035年	0.1925	
2036年	0.1925	2037年	0.1925	2038年	0.1925	2039年	0.1925	2040年	0.1925	2041年	0.1925	
2042年	0.1925	2043年	0.1925	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	
2048年	0	2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年及以后	0	
债券存续期内项目总收益/项目总投资												
0.67												
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)		2.8941										
1.40												
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)		1.8										
2.25												
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)		2.8941										
1.40												

债券存续期内项目总地方债券融资依据	项目收益预测依据	为保障本项目目的还本付息需求，拟在债券期限内，安排光明辖区内如下地块的国有土地使用权出让收入的部分作为债券还本付息的来源，已发行债券资金225万已安排相应收入实现融资平衡，本方案暂不考虑，2023年6月发行的债券10,000万元拟使用位于公明街道松柏路东柏溪路北的国有土地使用权出让收入的4.41%左右作为债券还本付息的来源。此次发行的债券8,000万元拟使用位于公明街道松柏路东柏溪路北的国有土地使用权出让收入的3.57%作为债券还本付息的来源。	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.25
-------------------	----------	--	-------------------------	------



三、项目详细信息

项目名称	深圳市大鹏新区架空线改造工程项目												
项目类型（一级）	能源												
项目类型（二级）	城乡电网												
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.573												
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0												
本项目拟发行债券期限	20年												
项目简要描述	本次发债项目主要包含了8个子工程，其中金业大道东侧10kV架空线落地工程位于葵涌办事处金业大道东侧片区，涉及葵冲、骏康及新百等变电站3座，主要对金溪路、葵塘路、围布路、葵民路、华强南路、延安路(金业大道东侧)、金涌路、高源路、葵鹏路等道路进行架空线路改造。主要建设内容包括：拆除架空线6.45公里，破复混凝土路面3453平方米、彩色人行道10479平方米，浇筑混凝土工作井69座、行车转角井70座、电缆沟井142座，管道包封混凝土1912立方米等。												
项目建设期	2021年至2023年												
项目运营期	2024年至2043年												
债券存续期内项目总投资(亿元)	6.1438												
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	4.5708												
专项债券融资(亿元)	1.573												
其他债务融资(亿元)	0												
项目分年融资计划(亿元)													
2020年及以前				2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后		
专项债券融资				0	0	0	1.573	0	0	0	0	0	
其他债务融资				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益(亿元)				3.36									
债券存续期内项目分年收益(亿元)													
2018年及以前	0	2019年	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0.16		
2024年	0.16	2025年	0.16	2026年	0.16	2027年	0.16	2028年	0.16	2029年	0.16		
2030年	0.16	2031年	0.16	2032年	0.16	2033年	0.16	2034年	0.16	2035年	0.16		
2036年	0.16	2037年	0.16	2038年	0.16	2039年	0.16	2040年	0.16	2041年	0.16		
2042年	0.16	2043年	0.16	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0		
2048年	0	2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年及以后	0		
债券存续期内项目总收益/项目总投资													
0.55													
债券存续期内项目总债务融资本息													
1.30													

债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)	0.573	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	5.86
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)	2.5914	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.30
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)	0.573	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	5.86
项目收益预测依据	本项目收入来源为保教费，每年约用于还款金额为0.16亿元，预计运营期内可用于还款收益约为3.36亿元。		