



三、项目详细信息

项目1

项目名称		深圳市光明区管道天然气改造项目												
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施												
项目类型（二级）														
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		0.8												
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）		0												
项目简要描述		共包含10个子项目，将有助于将光明区建设成为一座风景优美、经济繁荣、生活便利的文明卫生城市，对光明区乃至整个深圳市的城市建设工作都有较大												
项目建设期		2022年至2026年												
项目运营期		2023年至2043年												
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20												
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		6.0546												
其中：不含专项债券的项目资本金		4.2321												
专项债券融资		1.8225												
其他债务融资		0												
项目分年融资计划（单位：亿元）														
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度				
专项债券融资				0.0225	1.8									
其他债务融资														
债券存续期内项目总收益		4.0425												
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）														
2023年	0.1925	2024年	0.1925	2025年	0.1925	2026年	0.1925	2027年	0.1925	2028年	0.1925			
2029年	0.1925	2030年	0.1925	2031年	0.1925	2032年	0.1925	2033年	0.1925	2034年	0.1925			
2035年	0.1925	2036年	0.1925	2037年	0.1925	2038年	0.1925	2039年	0.1925	2040年	0.1925			
2041年	0.1925	2042年	0.1925	2043年	0.1925	2044年		2045年		2046年				
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年				
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年				
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总投资												
债券存续期内项目总债务融资本金		债券存续期内项目总收益/项目总投资												
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总投资												
债券存续期内项目总地方债券融资本金		债券存续期内项目总收益/项目总投资												
项目收益预测依据		225万已安排相应收入实现融资平衡，本方案暂不考虑，2023年6月发行的债券10,000万元拟使用位于光明街道松柏路东和路路北的国有土地使用权出让收入的4.41%左右作												

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。