

附件:

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

<div>债券名称</div>	<div>2023年深圳市政府专项债券（二十四期）</div>	<div>债券类型</div>	<div><div><div><div><input type="checkbox"/>土地储备</div><div><input type="checkbox"/>棚户区改造</div><div><input type="checkbox"/>交通基础设施</div><div><input type="checkbox"/>政府收费公路</div><div><input type="checkbox"/>铁路</div><div><input type="checkbox"/>轨道交通</div><div><input type="checkbox"/>城市停车场</div><div><input type="checkbox"/>其他交通基础设施</div><div><input type="checkbox"/>能源</div><div><input type="checkbox"/>城市电网</div><div><input type="checkbox"/>天然气管网</div><div><input type="checkbox"/>储气设施</div><div><input type="checkbox"/>其他能源项目</div><div><input type="checkbox"/>农林水利</div><div><input type="checkbox"/>生态环保</div><div><input type="checkbox"/>城镇污水垃圾处理</div><div><input type="checkbox"/>其他</div><div><input checked="" type="checkbox"/>民生服务</div><div><input type="checkbox"/>职业教育</div><div><input type="checkbox"/>托幼</div><div><input type="checkbox"/>其他教育项目</div><div><input checked="" type="checkbox"/>医疗</div><div><input type="checkbox"/>养老</div><div><input type="checkbox"/>其他民生服务</div><div><input type="checkbox"/>冷链物流设施</div><div><input type="checkbox"/>市政和产业园区基础设施</div><div><input type="checkbox"/>城镇老旧小区改造</div><div><input type="checkbox"/>新型基础设施</div><div><input type="checkbox"/>信息基础设施</div><div><input type="checkbox"/>融合基础设施</div><div><input type="checkbox"/>创新基础设施</div><div><input type="checkbox"/>扶贫</div><div><input type="checkbox"/>乡村振兴</div><div><input checked="" type="checkbox"/>文化旅游</div><div><input type="checkbox"/>其他</div></div></div></div>
<div>计划发行额(亿元)</div>	<div>2.8000</div>	<div>债券期限</div>	<div>15年</div>



其中：用于符合条件的重大项目(亿元)	0.0000	招标/承销日	2023-05-11
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量(个)		2										
债券存续期内项目总投资(亿元)		27.2880										
其中:不含专项债券的项目资金(亿元)		13.1370										
专项债券融资(亿元)		8.1510										
其他债务融资(亿元)		6.0000										
项目分年融资计划(亿元)												
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资		0.0000	1.9000	2.0000	4.2510	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	3.0000	3.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总投资(亿元)		55.4011										
债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2023年	0.1811	2024年	0.1418	2025年	2.6486	2026年	2.8583	2027年	3.0959	2028年	3.3731	
2029年	3.5303	2030年	3.6983	2031年	3.8772	2032年	4.0571	2033年	4.2479	2034年	4.4498	
2035年	4.6628	2036年	4.8469	2037年	4.9923	2038年	4.7397	2039年	0.0000	2040年	0.0000	
2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	
2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	
2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	2058年	0.0000	
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资												
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)		19.7221										
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)		14.1510										
债券存续期内项目总地方债务融资本息(亿元)		11.7901										
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)		8.1510										
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)		6.80										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填“实际数据”，未来年度的项目收益填“预测数据”。

三、项目详细信息

项目名称		深圳市深圳书城湾区城项目									
项目类型（一级）		文化旅游									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)		2.6000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)		0.0000									
本项目拟发行债券期限		15年									
项目简要描述		本项目规划占地面积约65,902.45平方米，总建筑面积131,147平方米，计容积率建筑面积60,000平方米，其中文化设施50,000平方米（含书城40,000平方米、民俗馆10,000平方米），商业9,300平方米，公共配套设施700平方米（公厕所及广场管理用房、垃圾站），为地上两层和地下两层建设。地上核增建筑面积13,895.72平方米，为公共通道（含海天路上盖）建筑面积13,895.72平方米；地下核增建筑面积57,251.28平方米，其中公共通道建筑面积15,347.88平方米，设备及中水建筑面积7,001.79平方米；地下室库建筑面积34,901.61平方米。									
项目建设期		2021年至2024年									
项目运营期		2025年至2040年									
债券存续期内项目总投资(亿元)		23.3423									
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)		11.8952									
专项债券融资(亿元)		5.4510									
其他债务融资(亿元)		6.0000									
项目分年融资计划(亿元)											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度
专项债券融资		0.0000	0.0000	2.0000	3.4510	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	3.0000	3.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益(亿元)		49.9000									
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	2.4500	2026年	2.6200	2027年	2.8100	2028年	3.0300
2029年	3.1700	2030年	3.3200	2031年	3.4800	2032年	3.6400	2033年	3.8100	2034年	3.9900
2035年	4.1800	2036年	4.3400	2037年	4.4600	2038年	4.6000	2039年	0.0000	2040年	0.0000
2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000
2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000
2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	2058年	0.0000
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)		债券存续期内项目总收益/项目总投资									
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)		债券存续期内项目总收益/项目总投资									
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)		债券存续期内项目总收益/项目总投资									
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)		债券存续期内项目总收益/项目总投资									
项目收益预测依据		深圳书城湾区项目可行性研究报告									