

对于该项目的金额(亿元)

项目名称		深圳机场南货运区货代一号库项目									
项目类型（一级）		冷链物流设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)		0.5610									
其中：用于符合条件的重大项目资本金(亿元)		0.0000									
本项目拟发行债券期限		20年									
项目简要描述		本项目拟建设两栋二层仓库（含业务用房）及架空层、地下室，配套建设供电、给排水、消防、安全、道路、停车场、绿化等公用工程设施。两栋仓库东西两侧均设计车辆上下坡通道，二层仓库间预留车辆周转和停靠场地，满足双向作业需求。									
项目建设期		2022年至2023年									
项目运营期		2024年至2043年									
债券存续期内项目总投资(亿元)		6.0604									
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)		1.8182									
专项债券融资(亿元)		0.8000									
其他债务融资(亿元)		3.4422									
项目分年融资计划(亿元)											
		2020年及以前年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.8000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	3.4422	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益(亿元)		8.2786									
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2023年	0.0000	2024年	0.2237	2025年	0.3788	2026年	0.3917	2027年	0.3847	2028年	0.3949
2029年	0.4051	2030年	0.4155	2031年	0.4263	2032年	0.4174	2033年	0.4055	2034年	0.4159
2035年	0.4266	2036年	0.4378	2037年	0.4498	2038年	0.4618	2039年	0.4744	2040年	0.4873
2041年	0.5011	2042年	0.5151	2043年	0.2652	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000
2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000
2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	2058年	0.0000
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.37	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			6.5537		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.26	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			4.2422		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.95	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			1.3168		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					6.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			0.8000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					10.35	
项目收益预测依据		本项目收入来源为仓库、配套业务用房等租赁收入以及物业管理费收入。可还款净收入合计：8.2786亿元。									