

深圳市龙岗区2023年产业园区基础设施项目专项债项目信息表

项目名称			深圳市龙岗区2023年产业园区基础设施项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			5.0000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0.0000								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			本项目包含宝龙智造园项目、深圳工业软件园（金园软件园）项目、深圳建筑产业生态智谷总部基地一期项目、大运AI小镇项目、深圳市龙岗区阿波罗产服科创大厦项目、深圳市海科兴留学生产业园二、三期项目、深龙投智慧云谷大厦项目、龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目。								
项目建设期			2021年至2027年								
项目运营期			2023年至2043年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			191.4321								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			179.4321								
专项债券融资(亿元)			12.0000								
其他债务融资(亿元)			0.0000								
项目分年融资计划(亿元)											
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.0000	7.0000	5.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益(亿元)			49.4089								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2023年	0.1164	2024年	0.4403	2025年	1.2633	2026年	1.8757	2027年	2.3478	2028年	2.2365
2029年	2.1235	2030年	2.3380	2031年	2.4310	2032年	2.4650	2033年	2.7106	2034年	2.7672
2035年	2.7237	2036年	3.0766	2037年	3.1379	2038年	3.1724	2039年	3.4756	2040年	3.1599
2041年	3.3136	2042年	3.3887	2043年	0.8452	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000
2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000
2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	2058年	0.0000
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.26	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			19.139		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.58	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			12.0000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.12	

债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)	19.1390	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	2.58
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)	12.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	4.12
项目收益预测依据	本项目收入来源主要为项目研发办公用房租金收入、厂房租金收入、人才公寓出租收入、会议中心出租收入、宿舍租金收入、食堂租金收入、商业配套租金收入、酒店及公寓租金收入以及停车位收入等。结合债券实际发行时间和收入实现情况预估，债券整体存续期最后一年（2043年）仅考虑3个月的收入和成本。		