

三、项目详细信息

项目1

项目名称		深圳市光明区公立医院建设项目（一期）											
项目类型（一级）		民生服务											
项目类型（二级）		医疗											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)		1.5											
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)		0											
项目简要描述		本项目通过对现有院区进行升级改造、建设人民医院新院区、打造区公共卫生服务中心,可加快提高卫生健康供给质量和服务水平,为全面推进健康中国建设提供强有力的支撑。											
项目建设期		2017年至2025年											
项目运营期		2021年至2043年											
本项目拟发行债券期限(单位:年)		20											
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)		41.9873											
其中:不含专项债券的项目资本金		28.5315											
专项债券融资		13.4558											
其他债务融资													
项目分年融资计划(单位:亿元)													
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度			
专项债券融资		0.21	2.1958	5.0500	6.0000								
其他债务融资													
债券存续期内项目总收益													
26.8338													
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)													
2023年	0.2407	2024年	0.4148	2025年	0.2163	2026年	0.9469	2027年	0.9858	2028年	1.1681		
2029年	1.2134	2030年	1.2612	2031年	1.3114	2032年	1.3644	2033年	1.4209	2034年	1.4807		
2035年	1.5436	2036年	1.6100	2037年	1.6793	2038年	1.7530	2039年	1.8319	2040年	1.9154		
2041年	1.9170	2042年	1.9188	2043年	0.6402	2044年		2045年		2046年			
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年			
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年			
债券存续期内项目总收益/项目总投资													
0.64													
债券存续期内项目总债务融资本息		22.3115											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息													
1.20													
债券存续期内项目总债务融资本金		13.4558											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金													
1.99													
债券存续期内项目总地方债券融资本息		22.3115											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息													
1.20													
债券存续期内项目总地方债券融资本金		13.4558											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金													
1.99													
项目收益预测依据		建成后现有院区的升级改造项目和人民医院新院区以及九家社康中心将预期产生收入,拟在债券期限内,安排中国科学院深圳医院(光明)以升级改造、人民医院新院区和九家社康中心的运营收入作为债券还本付息的收入来源,2021年至2043年期间安排升级改造增长的运营收入的80%、人民医院新院区的运营收入的80%及九家社康中心的运营收入的80%作为债券还本付息的收入来源。											

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。