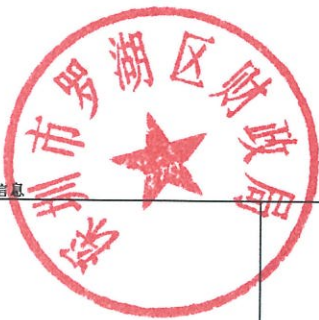


附件：



地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2023年深圳市政府专项债券（十八期）	债券类型	<div>土地储备</div> <div>棚户区改造</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 基础设施</div> <div>政府收费公路</div> <div>铁路</div> <div>轨道交通</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 停车场</div> <div>其他交通基础设施</div> <div>能源</div> <div>城市电网</div> <div>天然气管网</div> <div>燃气设施</div> <div>其他能源项目</div> <div>农林水利</div> <div>生态环保</div> <div>城镇污水垃圾处理</div> <div>其他</div> <div>民生服务</div> <div>职业教育</div> <div>托幼</div> <div>其他教育项目</div> <div>医疗</div> <div>养老</div> <div>其他民生服务</div> <div>冷链物流设施</div> <div>市政和产业园区基础设施</div> <div>城镇老旧小区改造</div> <div>新型基础设施</div> <div>信息基础设施</div> <div>融合基础设施</div> <div>创新基础设施</div> <div>扶贫</div> <div>乡村振兴</div> <div>文化旅游</div> <div>其他</div>
计划发行额（亿元）	1.6000	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目（亿元）	0.0000	招标/承销日	2023-04-26
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量（个）			1								
债券存续期内项目总投资（亿元）			7.7985								
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）			6.1985								
专项债券融资（亿元）			1.6000								
其他债务融资（亿元）			0.0000								
项目分年融资计划（亿元）											
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.0000	1.6000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）			3.3348								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.1235	2026年	0.1531	2027年	0.1746	2028年	0.1746
2029年	0.1814	2030年	0.1814	2031年	0.1814	2032年	0.1888	2033年	0.1888	2034年	0.1915
2035年	0.1915	2036年	0.1915	2037年	0.1915	2038年	0.1915	2039年	0.1915	2040年	0.1915
2041年	0.1915	2042年	0.1915	2043年	0.0637	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000
2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000
2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	2058年	0.0000
					债券存续期内所有项目总收益 / 所有项目总投资					0.43	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			2.6336	债券存续期内所有项目总收益 / 所有项目总债务融资本息					1.27		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			1.6000	债券存续期内所有项目总收益 / 所有项目总债务融资本金					2.08		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）			2.6336	债券存续期内所有项目总收益 / 所有项目总地方债券融资本息					1.27		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）			1.6000	债券存续期内所有项目总收益 / 所有项目总地方债券融资本金					2.08		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



### 三、项目详细信息

项目名称			深圳市罗湖区2023年交通基础设施领域城市停车场项目									
项目类型（一级）			交通基础设施									
项目类型（二级）			城市停车场									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			1.6000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0.0000									
本项目拟发行债券期限			20年									
项目简要描述			本项目共计包含21个子项目，即布心小学拆建工程、桂园中学改扩建工程、布心中学改扩建工程、翠竹外国语学校（一部）拆建工程、松泉中学改扩建工程、东湖中学改扩建工程、罗湖区星园学校新建工程、水库小学改扩建工程、泰宁小学拆建工程、翠园中学东晓校区改扩建工程、莲塘地区03-14地块小学新建工程、莲南小学改扩建工程、东昌小学二期工程、安芳小学改扩建工程、银湖片区07-03地块幼儿园新建工程、新秀罗芳片区09-10地块幼儿园新建工程、淘金山小学改扩建工程、滨河实验学校新建工程、罗沙南地块学校新建工程、红桂中学改扩建工程以及笋岗小学改扩建工程等21个项目的地下车库建设部分。									
项目建设期			2020年至2025年									
项目运营期			2025年至2043年									
债券存续期内项目总投资（亿元）			7.7985									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			6.1985									
专项债券融资（亿元）			1.6000									
其他债务融资（亿元）			0.0000									
项目分年融资计划（亿元）												
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.0000	1.6000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）			3.3348									
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.1235	2026年	0.1531	2027年	0.1746	2028年	0.1746	
2029年	0.1814	2030年	0.1814	2031年	0.1814	2032年	0.1888	2033年	0.1888	2034年	0.1915	
2035年	0.1915	2036年	0.1915	2037年	0.1915	2038年	0.1915	2039年	0.1915	2040年	0.1915	
2041年	0.1915	2042年	0.1915	2043年	0.0637	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	
2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	
2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	2058年	0.0000	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.43		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			2.6336		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.27		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			1.6000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.08		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）			2.6336		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.27		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）			1.6000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.08		
项目收益预测依据		本项目收入来源主要为停车位收入、充电桩收入。普通停车位基于《深圳市停车场收费标准（社会公共类）》求，参考深圳市内相近区域停车场项目的轮换率、空置率等情况，对本项目停车位收入及充电桩收入进行测算。										