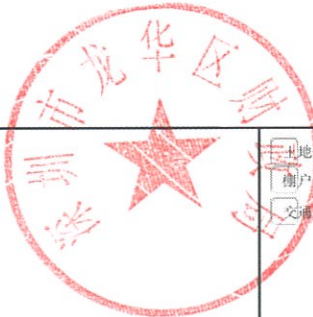


附件:

地方政府新增专项债券项目信息披露模板



一、债券基本信息

债券名称	2023年深圳市政府专项债券（二十一 期）	债券类型	<div>土地储备</div> <div>棚户区改造</div> <div>交通基础设施</div> <div>政府收费公路</div> <div>铁路</div> <div>轨道交通</div> <div>城市停车场</div> <div>其他交通基础设施</div> <div>能源</div> <div>城市电网</div> <div>天然气管网</div> <div>储气设施</div> <div>其他能源项目</div> <div>农林水利</div> <div>生态环保</div> <div>城镇污水处理</div> <div>其他</div> <div>民生服务</div> <div>职业教育</div> <div>托幼</div> <div>其他教育项目</div> <div>医疗</div> <div>养老</div> <div>其他民生服务</div> <div>冷链物流设施</div> <div>市政和产业园区基础设施</div> <div>城镇老旧小区改造</div> <div>新型基础设施</div> <div>信息基础设施</div> <div>融合基础设施</div> <div>创新基础设施</div> <div>扶贫</div> <div>乡村振兴</div> <div>文化旅游</div> <div>其他</div>
计划发行额(亿元)	1.0900	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目(亿元)	0.0000	招标/承销日	2023-04-26
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息



对应项目数量(个)			1								
债券存续期内项目总投资(亿元)			24.3493								
其中:不含专项债券的项目资金(亿元)			18.2593								
专项债券融资(亿元)			6.0900								
其他债务融资(亿元)			0.0000								
项目分年融资计划(亿元)											
	2020年及以前年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资			1.0000	1.9000	2.1000	1.0900	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益(亿元)			11.5547								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2023年	1.4003	2024年	0.6476	2025年	0.6476	2026年	0.6476	2027年	0.6476	2028年	0.6476
2029年	0.6476	2030年	0.6476	2031年	0.6476	2032年	0.4421	2033年	0.4421	2034年	0.4421
2035年	0.4421	2036年	0.4421	2037年	0.4421	2038年	0.4421	2039年	0.4421	2040年	0.4421
2041年	0.4421	2042年	0.4421	2043年	0.1105	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000
2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000
2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	2058年	0.0000
					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资					0.47	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			8.6378		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息					1.34	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			6.0900		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					1.90	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			8.6378		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息					1.34	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			6.0900		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					1.90	

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称			深圳市龙华区保障性租赁住房项目（续发）									
项目类型（一级）			其他									
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			1.0900									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0.0000									
本项目拟发行债券期限			20年									
项目简要描述			深圳市龙华区保障性租赁住房项目（续发）共包含11个子项目，分别为东和花园三期（好日子保障性住房）项目、观湖保障性住房项目、有轨电车上盖保障房项目、民治上塘工业区1-04地块保障性住房项目、华盛峰荟名庭、保利悦都、澜汇居、玫瑰苑、佳华领域广场（一期）、尚峻花园及阳基御龙山家园。									
项目建设期			2018年至2025年									
项目运营期			2019年至2043年									
债券存续期内项目总投资(亿元)			24.3493									
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			18.2593									
专项债券融资(亿元)			6.0900									
其他债务融资(亿元)			0.0000									
项目分年融资计划(亿元)												
			2020年及以前年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资			1.0000		1.9000	2.1000	1.0900	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益(亿元)			11.5547									
债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2023年	1.4003	2024年	0.6476	2025年	0.6476	2026年	0.6476	2027年	0.6476	2028年	0.6476	
2029年	0.6476	2030年	0.6476	2031年	0.6476	2032年	0.4421	2033年	0.4421	2034年	0.4421	
2035年	0.4421	2036年	0.4421	2037年	0.4421	2038年	0.4421	2039年	0.4421	2040年	0.4421	
2041年	0.4421	2042年	0.4421	2043年	0.1105	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	
2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	
2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	2058年	0.0000	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资							0.47
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			8.6378		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.34
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			6.0900		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.90
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			8.6378		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.34
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			6.0900		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.90
项目收益预测依据		本项目收入来源为保障房出租收入。出租单价来源于深圳市龙华区住房和建设局提供的信息。										



