



深圳市政府债券不定期跟踪评级信息公告

上海新世纪资信评估投资服务有限公司（简称“本评级机构”或“新世纪评级”）接受委托，对深圳市人民政府已发行的涉及本次债券资金用途调整事项的专项债券进行评级。除因本次评级事项使本评级机构与评级对象构成委托关系外，本评级机构、评级人员与评级对象不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

本次调整涉及的专项债券包括“20 深圳债 09”、“20 深圳债 69”、“20 深圳债 75”、“21 深圳债 12”、“21 深圳债 46”、“21 深圳债 53”、“22 深圳债 10”、“23 深圳债 04”、“23 深圳债 62”、“24 深圳债 12”、“24 深圳债 43”、“24 深圳债 59”、“24 深圳债 75”、“24 深圳债 79”、“25 深圳债 05”、“25 深圳债 21”、“25 深圳债 24”、“25 深圳债 25”、“25 深圳债 33”和“25 深圳债 34”。本评级机构对上述债券的前次评级结果均为债项信用等级 AAA 级。

根据深圳市财政局提供的资料，因项目实施过程中发生变化，上述债券募集资金中规模合计 219035.09 万元的资金用途拟进行调整，根据项目实施方案，调整后的募投项目预期收益对债券本息覆盖情况如图表 1。

图表 1. 本次专项债券募集资金用途调整后的募投项目预计资金平衡情况（单位：万元）

债券简称	项目名称	拟调整金额	项目收益	专项债资金 覆盖倍数	总债务资金 覆盖倍数
25 深圳债 34	深圳市轨道交通五期项目	138100.00	--	5.43	1.64
25 深圳债 33	深圳市福田区福田水质净化厂二期工程项目	6600.00	--	2.02	2.02
20 深圳债 09	深圳市福田区保障性住房项目（续发）	6000.00	146578.00	1.59	1.59
20 深圳债 69		193.07			
21 深圳债 12		400.00			
21 深圳债 53		42.35			
24 深圳债 59	深圳市罗湖区供排水设施改造项目	2800.00	54035.00	1.74	1.74
25 深圳债 21	罗湖新质科技大厦建设项目	1500.00	147877.00	37.53	1.57
	深南东 1 号人工智能研发中心项目	500.00	36376.00	62.72	62.72
	罗湖区文化馆新建工程项目	1000.00	324645.00	1.38	1.38
		400.00			
24 深圳债 12	深圳市罗湖区交通基础设施领域城市停车场项目	400.00	57595.00	1.30	1.30
25 深圳债 05	深圳市宝安区 2025 年公立医院建设及医疗设备购置项目	10000.00	1765702.00	1.26	1.26
25 深圳债 25		500.00			
20 深圳债 75	深圳市龙华区城中村改造项目	3.97	862410.00	1.34	1.34
21 深圳债 46		6.18			





上海新世纪资信评估投资服务有限公司

Shanghai Brilliance Credit Rating & Investors Service Co., Ltd.

22 深圳债 10		36.25			
23 深圳债 04		30.99			
24 深圳债 79		122.28			
24 深圳债 75	深圳市龙华区重大集成电路产线配套基础设施建设项目（第二批）	9700.00	258286.03	4.91	1.47
25 深圳债 24	深圳国际美术馆	6000.00	39807.00	1.26	1.26
	深圳市光明区人民医院新院区设备购置项目	5000.00	108203.00	1.40	1.40
23 深圳债 62	深圳市前海合作区前海深港创新产业园项目	16500.00	546865.00	1.57	1.57
24 深圳债 43		13200.00			

注 1：深圳市轨道交通五期项目专项债资金覆盖倍数=（项目经营现金净流入-运营期专项债发行费用及服务费）/全部专项债券还本付息总额；总债务资金覆盖倍数=（项目经营现金净流入-运营期专项债发行费用及服务费+集团内部流动性支持）/全部融资还本付息总额；深圳市福田区福田水质净化厂二期工程项目专项债资金覆盖倍数=专项债券存续期内可用于偿还专项债券本息的净现金流/全部专项债券还本付息总额；其余项目专项债资金覆盖倍数=项目收益/全部专项债券还本付息总额，总债务资金覆盖倍数=项目收益/全部融资还本付息总额。

注 2：深圳市福田区保障性住房项目（续发）于 2021-2024 年已发行及调整使用专项债券 156713.00 万元，上述债券已安排相应收入实现融资平衡，本次实施方案暂不考虑其利息及发行费用等。

资料来源：深圳市财政局，新世纪评级整理

本次调整募集资金用途所涉专项债券收入、支出、还本、付息等纳入深圳市政府性基金预算管理；资金用途调整后的各募投项目专项债资金覆盖倍数在 1.26~62.72 之间、总债务资金覆盖倍数在 1.26~62.72 之间，项目预期收益能对债券本息形成良好覆盖。新世纪评级确认上述债券信用等级均为 AAA 级。

特此公告

上海新世纪资信评估投资服务有限公司

2025 年 10 月 16 日



上海市汉口路 398 号华盛大厦 14F

Tel: (021)63501349 63504376

Fax: (021)63500872

E-mail: mail@shxsj.com

http://www.shxsj.com