



2025年深圳市政府第六批专项债券项目信息表（第三十九至四十六期）

单位：亿元

序号	债券名称	债券信息		项目概况			项目资金来源						预期项目生命 周期总收益	项目收益对债 券本息的覆盖 率	备注	
		总规模	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资		2025年		2025年					
							其中：财政预算拟 安排	债券融资	2025年投资	其中：财政预算拟 安排	债券融资					
	合计	30.9		30.9			1165.81	682.50	418.95	271.19	111.93	153.96				
1	2025年深圳市政府专项 债券（三十九期）	0.7	罗湖区	0.7	深圳市罗湖区螺岭片区改 造项目	深圳市罗湖区东门街道办	深圳市罗湖区住房 和建设局	71.43	26.63	15.20	5.73	0.03	1.60	64.32	1.39	
2	2025年深圳市政府专项 债券（四十期）	1.7	南山区	1.7	深圳市南山区水环境综合 治理项目	深圳市南山区水务局	深圳市南山区水务 局	16.38	14.68	1.70	3.20	1.50	1.70	2.37	1.27	
3	2025年深圳市政府专项 债券（四十一期）	3.43	南山区	0.86	深圳市南山区保障性住房 建设（续发）	深圳市南山区住房和建设局	深圳市南山区住房 和建设局	12.29	6.55	5.74	3.32	2.46	0.86	10.70	1.42	
			南山区	0.24	深圳南山高新区生物孵化 器二期	深圳市大沙河建设投资有限公司	深圳市南山区国有 资产监督管理局	8.36	-	0.24	1.27	-	0.24	0.47	1.56	
			南山区	0.45	深圳市南山区百旺品质化 提升综合整治公共工程	深圳市南山区西丽街道办事处	深圳市南山区西丽 街道办事处	4.92	4.47	0.45	1.24	0.79	0.45	0.70	1.23	
			罗湖区	1.02	深圳市罗湖区深港深度融 合发展区基础设施建设项目	深圳市罗湖区机关物业管理办 公室	深圳市罗湖区城市 管理和综合执法局	48.92	31.52	17.40	11.52	8.81	2.71	29.23	1.32	
			市本级	0.3	深圳市科技产业协同创新 促进中心项目	深圳国家高新技术产业创新中心	深圳市发展和改革委员会	13.07		5.00	0.80		0.80	31.78	4.63	
			龙岗区	0.06	深圳市龙岗区十五运会和 残特奥会配套场馆场地改 造项目	深圳市龙岗区文化广电旅游体 育局	深圳市龙岗区文化 广电旅游体育局	1.91	1.27	0.64	1.32	0.68	0.64	1.00	1.20	
			坪山区	0.1	深圳陆空一体智能网联综 合交通测试基地（坪山区 智能网联测试场）	深圳市坪山区建筑工务署	深圳市坪山区发展 和改革局	0.36	0.15	0.21	0.22	0.01	0.21	0.35	1.33	
			市本级	0.4	深圳市2025年市管医疗卫 生机构设备购置及信息化 项目	深圳市人民医院、深圳市新华 医院、北京大学深圳医院、深 圳市儿童医院	深圳市卫生健康委 员会	16.21	9.02	7.19	6.12	2.96	3.16	97.32	4.43	
4	2025年深圳市政府专项 债券（四十二期）	11.14	市本级	10	新建深圳至茂名铁路深圳 至江门段	深圳市地体集团有限公司	市轨道办	147.00	45.56	83.55	50.65	0.00	50.65	2.89	1.73	
			罗湖区	0.12	深圳市罗湖区公共体育设 施建设项目	深圳市罗湖区建筑工务署	深圳市罗湖区文化 广电旅游体育局	14.54	11.16	3.38	3.56	2.90	0.66	5.90	1.28	
			罗湖区	0.1	深圳市罗湖区医院建设及 医疗设备购置项目	深圳市罗湖区医院集团	深圳市罗湖区卫生 和健康局	57.33	34.33	23.00	4.25	2.75	1.50	54.64	1.76	
			龙岗区	0.92	深圳市龙岗区水务工程项 目	深圳市龙岗区水务局	深圳市龙岗区水务 局	36.03	34.43	0.92	1.09	0.00	0.92	1.56	1.25	
5	2025年深圳市政府专项 债券（四十三期）	4.86	龙华区	0.61	深圳市龙华区保障性租赁 住房项目（续发）	深圳市龙华区住房和建设局	深圳市龙华区住房 和建设局	50.80	36.27	14.53	12.69	3.69	9.00	25.08	1.38	
			坪山区	0.1	深圳市坪山区供排水设施 升级改造工程（续发）	深圳市坪山区水务局	深圳市坪山区水务 局	12.96	6.70	6.26	0.74	0.41	0.33	7.63	1.29	
			坪山区	0.2	深圳市坪山区中心片区全 民健身中心项目（续发）	深圳市坪山区建筑工务署	深圳市坪山区文化 广电旅游体育局	11.32	5.67	5.65	1.34	0.64	0.70	10.51	1.43	
			坪山区	1.39	深圳市坪山区公立医院项 目	深圳市坪山区卫生健康局、深 圳市坪山区建筑工务署、深圳 市坪山区人民医院、深圳市坪 山区中心医院、深圳平乐骨伤 科医院（深圳市坪山区中医 院）	深圳市坪山区卫生 健康局	56.45	26.89	29.56	12.21	5.60	6.61	108.56	1.29	
			坪山区	0.15	深圳高新区坪山园区周边 配套基础设施项目（续	深圳市坪山区交通轨道管理中 心	深圳市坪山区发展 和改革局	29.28	21.71	7.57	3.69	2.91	0.78	12.13	1.27	
			坪山区	0.11	深圳市坪山区公立幼儿园 项目	深圳市坪山区教育局	深圳市坪山区教育 局	0.59	0.48	0.11	0.31	0.20	0.11	0.39	2.68	
			坪山区	0.1	马峦山文化空间提升工程	深圳市坪山区建筑工务署	深圳市坪山区文化 广电旅游体育局	0.22	0.12	0.10	0.20	0.10	0.10	0.30	2.31	
			南山区	1.5	深圳市南山科技创新中心 六街坊（续发）	深圳市南山区科技创新局	深圳市南山区科技 创新局	107.34	59.44	47.90	32.47	30.97	1.50	112.26	1.65	
			南山区	0.7	深圳市南山区羊台书苑基 础设施建设（续发）	深圳市南山区住房和建设局	深圳市南山区住房 和建设局	25.44	21.54	3.90	11.04	8.84	2.20	7.40	1.32	
			市本级	1.8	南方科技大学附属医院 （校本部）	南方科技大学	深圳市教育局	16.67	13.87	2.80	3.20	1.40	1.80	20.84	4.80	
			罗湖区	0.51	深圳市罗湖区文体设施建 设工程	深圳市罗湖区建筑工务署、区 城管和综合执法局	深圳市罗湖区文化 广电旅游体育局、 区城管和综合执法 局	38.53	23.16	15.37	7.17	4.35	2.82	32.21	1.48	

6	2025年深圳市政府专项 债券（四十四期）	5.4	市本级	1.405	深圳市2025年市管医疗卫生机构改扩建项目	香港大学深圳医院；中山大学附属第七医院（深圳）；南方医科大学深圳医院；深圳市眼科医院	深圳市卫生健康委员会	130.02	89.68	40.34	23.59	2.90	20.69	150.71	2.09	
			市本级	1.685	深圳市2025年市管医疗卫生机构新建项目	北京大学深圳医院、深圳市眼科医院、香港中文大学（深圳）医院、深圳市妇幼保健院	深圳市卫生健康委员会	91.60	74.50	17.10	16.30	3.60	12.70	50.33	1.69	
7	2025年深圳市政府专项 债券（四十五期）	1.87	市本级	0.76	深圳科技馆(新馆)展教工程项目	深圳市科学技术协会	深圳市科学技术协会	26.45	20.35	6.10	1.95	0.25	1.70	20.97	2.15	
			南山区	0.37	深圳市南山区医疗机构建设及医疗设备购置项目（续发）	深圳市南山区人民医院、深圳市前海蛇口自贸区医院	深圳市南山区卫生健康局	77.54	45.64	31.91	16.64	14.97	1.67	62.86	1.46	
			南山区	0.6	深圳市南山区停车场建设项目	深圳市南山区城市管理和综合执法局	深圳市南山区城市管理和综合执法局	1.44	0.84	0.60	0.78	0.18	0.60	1.12	1.26	
			南山区	0.14	深圳市南山区福利中心三期	深圳市南山区民政局	深圳市南山区民政局	8.59	7.85	0.74	0.75	0.01	0.74	1.92	1.76	
8	2025年深圳市政府专项 债券（四十六期）	1.8	市本级	0.8	深汕特别合作区中心南片区重大产业土地储备项目	深圳市土地储备中心	深圳市规划和自然资源局	22.71	4.51	18.20	22.71	4.51	18.20	22.97	1.23	
			市本级	1	深汕特别合作区重大产业新增用地3号、9号地块土地储备项目	深圳市土地储备中心	深圳市规划和自然资源局	9.12	3.51	5.62	9.12	3.51	5.62	10.38	1.80	

