



2024年深圳市政府第四批专项债券项目信息表

单位：亿元

序号	债券名称	债券信息			项目名称	项目概况	项目单位	主管部门	项目资金来源				预期项目 生命周期 总收益	项目收益 对债券本 息的覆盖 率		
		发行规模	分期规 模	项目概 况					项目总投 资		2024年					
									其中：财 政预算拟	债务融 资	其中：财 政预算拟	债务融 资				
1	2024年深圳市政府 专项债券（二十三 期）	59.06	59.06		罗湖区罗湖区棚户区改造项目	罗湖投资置地有限公司、 罗湖区安居集团 有限公司	罗湖区财政局（国资局）	121.81	0	9.45	14.77	0	2.55	118	10.13	
2	2024年深圳市政府 专项债券（二十四 期）	1.5	1		深圳市深圳特别合作区深圳湾博特创新 产业园	广东深圳投资控股集团 有限公司	深圳市深圳特别合作区科 技创新和政务服务局	24.28	0	4	1	0	1	25.72	2.23	
3	2024年深圳市政府 专项债券（二十五 期）	18.63	17		深圳市深圳特别合作区小径湾海观山花 园保障性安居工程（续发）	深圳市深圳特别合作区 住房和城乡建设和水务局	深圳市深圳特别合作区科 技创新和政务服务局	61.64	0	3	3	0	3	37.06	3.32	
4	2024年深圳市政府 专项债券（二十六 期）	1.07	0.9		深圳都市圈城际铁路项目	深圳市地铁集团有限公司	深圳市深圳特别合作区住 房建设和水务局	20.3164	16.1164	4.2	5.03	0.83	4.2	13.5309	2.19	
5	2024年深圳市政府 专项债券（二十七 期）	23.36	2.02		深圳市坪山区超大规模配电网基础设施 建设项目	深圳市坪山区轨道交通 管理中心、深圳市坪山 区龙田街道办事处	深圳市坪山区发展和改革 局	1414.47	203.68	263.6	458.21	145.39	67	1067.86	2.79	
5	2024年深圳市政府 专项债券（二十七 期）	23.36	0.17	2.02	深圳市坪山区公立幼儿园项目（续发）	深圳市坪山区教育局	深圳市坪山区教育局	1.52	0.64	0.88	0.72	0.28	0.44	0.78	1.34	
			5.36	1.88	深圳市龙华区卫生健康类项目（续发）	深圳市龙华区卫生健康 局	深圳市龙华区卫生健康 局	123.18	58.61	64.56	15.26	9.90	5.36	164.72	1.91	
			0.30	0.30	深圳市龙华区保障性租赁住房项目（续 发）	深圳市龙华区住房和建 设局	深圳市龙华区住房和建 设局	19.44	14.86	4.58	4.62	0.04	4.58	7.72	1.25	
			0.30	0.30	深圳市龙华区职业、学前教育类项目 （集团）有限公司	深圳市龙华区教育投 资集团（集团）有限公 司	深圳市龙华区教育局	4.81	2.21	2.60	0.31	0.01	0.01	0.30	4.74	1.24
			8.10	8.10	深圳市龙华区重大集成电路产线配套 基础设施建设项目	深圳市龙华区水务局、 深圳市龙华区建设工 务局、深圳市龙华区福城 街道办事处	深圳市龙华区水务局	85.70	70.42	15.28	10.98	8.96	2.02	24.09	1.36	
6	2024年深圳市政府 专项债券（二十八 期）	2.05	1.40	1.00	深圳市龙华区图书馆、群艺馆、大剧院 项目	深圳市龙华区建筑工 务局	深圳市龙华区文化广电旅 游体育局	29.05	21.65	7.40	7.44	0.04	7.40	13.37	1.36	
			0.25	0.40	深圳市南山区新业花园保障性租赁住房 建设	深圳市南山区住房和建 设局	深圳市南山区文化和旅 游体育局	8.47	6.97	1.50	1.51	0.01	1.50	2.82	1.41	
			0.40	0.40	深圳市南山区平山村升级改造 项目	深圳市南山区住房和建 设局	深圳市南山区文化和旅 游体育局	7.68	0	1.58	2.76	0	1.58	3.81	2.05	
7	2024年深圳市政府 专项债券（二十九 期）	2	2.00		深圳市南山区产业园区基础设施建 设（南山智造红花岭产业园）	深圳市深通投资控股 有限公司	深圳市南山区财政局（国 资局）	26.16	25.76	0.40	0.50	0.10	0.40	2.03	4.26	
8	2024年深圳市政府 专项债券（三十 期）	3.5	2.60		深圳市南山区科技创新中心（六合坊）	深圳市南山区科技创 新有限公司	深圳市南山区财政局（国 资局）	120.28	0	24.28	15.23	0	2.00	56.80	1.77	
9	2024年深圳市政府 专项债券（三十一 期）	4.4	0.90		深圳市南山区留仙洞战略性新兴产业总 部基地基础设施建设（集中供冷项目）	深圳市南山区科技创 新有限公司	深圳市南山区财政局（国 资局）	107.20	66.80	40.40	11.14	3.14	8.00	114.27	1.96	
9	2024年深圳市政府 专项债券（三十一 期）	4.4	4.4		深圳科技馆（新馆）展教工程项目	深圳市科学技术协会	深圳市科学技术协会	4.63	2.33	2.30	0.94	0.04	0.90	6.27	2.02	