

2021年深圳市专项债券（二十五至五十三期）项目信息表

单位：亿元

序号	债券信息			项目概况			项目资金来源					预期项目生命周期总收益	项目收益对债券本息的覆盖率	备注		
	债券名称	发行规模		项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资		2021年							
		区划	分区规模				其中：财政预算拟安排	债券融资	其中：财政预算拟安排	债券融资						
1	2021年深圳市（本级）棚户区改造专项债券（一期）-2021年深圳市政府专项债券（二十五期）	1.8	市本级	1.8	宝安38区新乐花园、39区海乐花园棚户区改造项目（续发）	深圳市宝安人才安居有限公司	市住建局	21.92	0.00	6.90	13.34	0.00	1.80	28.91	3.19	
2	2021年深圳市水污染治理专项债券（一期）-2021年深圳市政府专项债券（二十六期）	5.16	龙华区	3	深圳市龙华区水污染治理类项目	龙华区水务局、龙华区建筑工务署	龙华区水务局	19.74	16.74	3.00	4.75	1.75	3.00	4.51	1.43	
			福田区	1	福田区治水提质项目	深圳市福田区环境保护和水务局及相关街道	福田区水务局	14.88	13.88	1.00	2.82	1.82	1.00	1.50	1.43	
			坪山区	1.16	深圳市坪山区水污染治理项目包	坪山区水务局	坪山区水务局	32.96	20.83	12.13	11.90	5.79	6.12	1.55	1.22	该项目本批次融资1.16亿元，其余10.97亿元债券融资有其他收益保障
3	2021年深圳市（本级）医疗卫生专项债券（二期）-2021年深圳市政府专项债券（二十七期）	6.91	市本级	6.91	市属医院建设及医疗设备购置项目（续发）	北京大学深圳医院等	市卫健委	46.16	36.39	9.77	12.64	5.28	7.36	70.13	5.36	
4	2021年深圳市（本级）产业园区基础设施专项债券（二期）-2021年深圳市政府专项债券（二十八期）	3	市本级	3	深港科技创新合作区深方园区首批项目	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	市国资委	22.50	0.00	13.70	4.99	0.00	3.00	32.81	1.59	
5	2021年深圳市（本级）职业教育专项债券（一期）-2021年深圳市政府专项债券（二十九期）	2	市本级	2	深圳职业技术学院“一流院校高水平实训室建设”设备购置项目	深圳职业技术学院	深圳职业技术学院	4.20	2.13	2.00	4.20	2.13	2.00	3.65	1.31	
6	2021年深圳市（坪山区）保障性租赁住房专项债券（一期）-2021年深圳市政府专项债券（三十期）	1.5	坪山区	1.5	深圳市坪山区保障性住房项目包	坪山区住房保障中心	坪山区住房保障中心	3.25	1.75	1.50	1.53	0.03	1.50	3.26	1.24	
7	2021年深圳市（龙岗区）保障性租赁住房专项债券（一期）-2021年深圳市政府专项债券（三十一期）	0.5	龙岗区	0.5	国际低碳城产业园区配套住房工程	龙岗区住建局	龙岗区住建局	4.49	3.99	0.50	0.55	0.05	0.50	1.07	1.42	
8	2021年深圳市市政及产业园区基础设施专项债券（一期）-2021年深圳市政府专项债券（三十二期）	17.6612	坪山区	4	深圳市坪山区坪山生物医药产业加速器园区及新能源汽车产业园区项目	坪山区建筑工务署	坪山区建筑工务局	105.18	0.00	65.00	16.06	0.00	4.00	115.27	1.24	
			光明区	10.261	综合性国家科学中心—光明科学城市政和产业园区基础设施建设项目（一期）	深圳市光明区建设发展集团有限公司；深圳市光明区投资控股集团有限公司	区国资局会同区建筑工务署	77.71	22.94	22.41	19.08	0.01	10.26	50.07	1.44	2021年四季度拟发行专项债金额为0.75亿。
			深汕特别合作区	0.8	深圳市深汕特别合作区鹅埠片区产业园配套设施建设项目	深圳市深汕特别合作区住建局和水务局	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局	4.20	3.40	0.80	1.20	0.40	0.80	1.50	1.24	
			大鹏新区	0.7	深圳市大鹏新区生物产业园基础设施建设项目（续发）	深圳市鹏远置地有限公司	深圳市鹏远置地有限公司	9.10	0.00	4.65	3.91	0.00	3.10	10.02	1.45	
			大鹏新区	0.4	深圳市大鹏新区坝光生命健康产业区基础设施建设项目（打包）	深圳市大鹏新区坝光开发署	深圳市大鹏新区坝光开发署	10.90	4.77	6.13	0.40	0.00	0.40	11.59	1.22	
			罗湖区	0.5	深圳市罗湖区2021年优质饮用水及供水设施改造项目	罗湖区水务局	罗湖区水务局	7.68	7.18	0.50	1.50	1.00	0.50	1.01	1.34	
			坪山区	1	深圳市坪山区深圳国家生物医药产业基地配套集中污水处理厂及工程	坪山区建筑工务署	坪山区建筑工务局	4.41	2.96	1.46	1.50	0.50	1.00	2.76	1.22	
9	2021年深圳市社会事业专项债券（一期）-2021年深圳市政府专项债券（三十三期）	18.172	宝安区	0.2	深圳市宝安区2021年学前教育建设项目	新安街道办	宝安区教育局	0.57	0.37	0.20	0.20	0.00	0.20	0.43	1.38	
			福田区	1.6	福田区文化体育场馆项目	福田区文化广电旅游体育局、福田区公共文化体育发展中心	福田区文体中心等	32.68	29.68	3.00	2.31	0.71	1.60	5.16	1.26	
			南山区	0.7	南山区清华大学研究院新大楼建设	南山区建筑工务署	南山区建筑工务局	17.72	17.02	0.70	3.30	2.60	0.70	1.41	1.36	
			宝安区	6.987	深圳市宝安区2021年公立医院建设及医疗设备购置项目（续发）	区建筑工务署、相关医院等	宝安区卫健局	142.55	128.86	13.69	10.78	1.79	8.99	36.37	1.86	
			坪山区	6	深圳市坪山区公立医院建设工程及设备购置项目包	坪山区卫生健康局	坪山区卫生健康局	81.62	60.95	18.03	11.76	0.44	10.80	53.26	1.36	
			大鹏新区	0.135	深圳市大鹏新区疾控中心及医院建设项目（打包）	深圳市大鹏新区医疗健康集团	深圳市大鹏新区医疗健康集团	1.00	0.86	0.14	1.00	0.06	0.94	9.96	7.65	
			坪山区	1.17	深圳市坪山区龙田街道文体中心	坪山区龙田街道办事处	坪山区龙田街道办事处	2.92	2.07	0.85	0.66	0.01	0.65	1.47	1.20	
			坪山区	1.17	深圳市坪山区坑梓文化科技中心	坪山区建筑工务署	坪山区建筑工务署	7.76	6.24	1.52	0.55	0.03	0.52	4.15	2.02	
			罗湖区	1.38	深圳市罗湖区2021年医院建设及医疗设备购置项目	罗湖医院集团	罗湖医院集团	30.79	25.96	4.83	2.97	1.59	1.38	19.86	2.97	
10	2021年深圳市（光明区）棚户区改造专项债券（一期）-2021年深圳市政府专项债券（三十四期）	0.48	光明区	0.48	光明区棚户区改造项目（一期）	深圳市光明区住房和建设局	区住房建设局	25.24	24.76	0.48	4.00	3.52	0.48	0.96	1.27	
11	2021年深圳市老旧城区改造专项债券（一期）-2021年深圳市政府专项债券（三十五期）	1.09	坪山区	0.5	深圳市坪山区城中村综合治理工程	坪山区坑梓街道办事处	坪山区城市管理和综合执法局	17.66	12.66	5.00	6.86	1.86	5.00	11.38	1.71	
			罗湖区	0.59	深圳市罗湖区2021年老旧城区综合治理工程	罗湖区建筑工务署	罗湖区城市管理和综合执法局	5.95	5.36	0.59	0.59	0.00	0.59	1.05	1.39	
12	2021年深圳市（南山区）产业园区基础设施专项债券（一期）-2021年深圳市政府专项债券（三十六期）	12.9	南山区	12.9	南山科技创新中心（六街坊）	南山区建筑工务署	南山区建筑工务局	104.37	91.47	12.90	14.11	1.21	12.90	27.91	1.41	
13	2021年深圳市（南山区）公立医院专项债券（一期）-2021年深圳市政府专项债券（三十七期）	2	南山区	2	南山区公立医院建设及医疗设备购置	南山区建筑工务署、南山区卫生健康局	南山区建筑工务局、南山区卫生健康局	76.01	63.41	12.60	6.70	4.70	2.00	21.52	1.34	
14	2021年深圳市（宝安区）天然气管网和输气设施专项债券（一期）-2021年深圳市政府专项债券（三十八期）	1.67	宝安区	1.67	深圳市宝安区2021年“双宜小村”建设工程城中村管道天然气入户（楼栋管）工程（续发）	各街道办	宝安区住建局	36.52	27.85	8.67	28.66	26.99	1.67	18.67	1.77	
15	2021年深圳市（宝安区）文体设施专项债券（一期）-2021年深圳市政府专项债券（三十九期）	5.2	宝安区	5.2	深圳宝安区2021年文体建设项目	区文化广电旅游体育局、区建筑工务署、区总工会	宝安区文化广电旅游体育局	52.11	46.91	5.20	5.40	0.20	5.20	8.79	1.36	

单位：亿元

序号	债券名称	发行规模		项目概况			项目资金来源						预期项目生命周期总收益	项目收益对债券本息的覆盖率	备注	
		区域	分区规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资			2021年						
							其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资					
16	2021年深圳市保障性租赁住房专项债券（一期） 2021年深圳市政府专项债券（四十四期）	9.05	福田区	7.5	福田区保障性租赁住房项目	福田区住房和城乡建设局、福田福华建设开发有限公司、深圳市福田区福河建设开发有限公司	福田区住建局	133.10	115.41	21.91	22.17	4.46	17.71	31.50	1.27	2021年已发行债券10.21亿元，本期发行7.5亿元
			宝安区	1.55	深圳市宝安区2021年保障性住房建设项目	区住建局、福永街道办	宝安区住建局	5.20	3.65	1.55	1.55	0.00	1.55	3.63	1.55	
17	2021年深圳市社会事业专项债券（二期）-2021年深圳市政府专项债券（四十一期）	20.8558	龙岗区	16.7	深圳市龙岗区2021年公立医院建设及设备购置项目	龙岗区卫健局	龙岗区卫健局	131.26	103.94	27.32	17.54	0.84	16.70	100.87	2.36	
			光明区	1.6458	光明区公立医院建设项目（一期）	中国科学院大学深圳医院（光明）	区卫生健康局、区国科大（光明）	33.37	30.96	2.41	4.54	2.90	1.65	5.25	1.24	
				1.25	光明区公立医院建设项目（二期）	深圳市光明区妇幼保健院	区卫生健康局、区妇幼保健院	15.72	14.47	1.25	1.25	0.00	1.25	2.65	1.20	
			宝安区	0.4	宝安区养老院建设工程项目	区建筑工务署	宝安区民政局	4.57	3.17	1.40	0.44	0.04	0.40	3.14	1.50	
			福田区	0.86	福田区学前教育项目	福田区教育局、福田区建工署	福田区教育局等	5.23	3.17	2.06	2.76	1.90	0.86	4.23	1.40	
18	2021年深圳市（龙岗区）老旧城区改造专项债券（二期）-2021年深圳市政府专项债券（四十二期）	3	龙岗区	3	深圳市龙岗区城镇老旧小区综合改造工程	龙岗区城管局	龙岗区城管局	17.41	14.41	3.00	3.06	0.06	3.00	5.81	1.36	
19	2021年深圳市（龙岗区）产业园区基础设施专项债券（一期）-2021年深圳市政府专项债券（四十三期）	4.2	龙岗区	4.2	深圳市龙岗区新型基础设施建设项目	龙岗区政数局	龙岗区政数局	13.96	9.76	4.20	4.57	0.37	4.20	7.58	1.30	
20	2021年深圳市（龙华区）文体设施专项债券（一期）-2021年深圳市政府专项债券（四十四期）	7.6	龙华区	7.6	深圳市龙华区文体设施类项目	前期中心、龙华区建筑工务署	龙华区文化广电旅游体育局	77.88	66.09	11.80	8.18	0.58	7.60	29.50	1.66	
21	2021年深圳市（龙华区）城镇老旧小区改造专项债券（一期）-2021年深圳市政府专项债券（四十五期）	10.01	龙华区	10.01	深圳市龙华区城镇老旧小区改造项目	福城街道办、民治街道办、龙华街道办、观澜街道办、观湖街道办、大浪街道办	城市管理和综合执法局	100.19	90.18	10.01	10.23	0.22	10.01	16.04	1.35	
22	2021年深圳市（龙华区）保障性租赁住房专项债券（一期）-2021年深圳市政府专项债券（四十六期）	1.56	龙华区	1.56	深圳市龙华区保障性租赁住房项目	龙华区建筑工务署	龙华区住房和城乡建设局	10.38	8.82	1.56	1.65	0.09	1.56	3.18	1.52	
23	2021年深圳市（坪山区）学前教育专项债券（一期）-2021年深圳市政府专项债券（四十七期）	0.63	坪山区	0.63	深圳市坪山区公办幼儿园改造工程项目包	坪山区石井街道办事处、龙田街道办事处、坑梓街道办事处	坪山区教育局	1.39	0.76	0.63	1.39	0.76	0.63	1.01	1.30	
24	2021年深圳市（光明区）城镇老旧小区改造专项债券（一期）-2021年深圳市政府专项债券（四十八期）	2.9034	光明区	2.9034	光明区城镇老旧小区改造项目	深圳市光明区城市管理和综合执法局	区城管和综合执法局	23.71	17.15	6.55	4.97	2.07	2.90	12.02	1.26	
25	2021年深圳市产业园区基础设施专项债券（二期）-2021年深圳市政府专项债券（四十九期）	4.1356	南山区	0.7	羊台书苑基础设施建设	南山区建筑工务署	南山区建筑工务局	25.41	24.71	0.70	3.00	2.30	0.70	1.49	1.30	
			光明区	3.3356	综合性国家科学中心—光明科学城配套基础设施项目（一期）	深圳市光明区城市管理和综合执法局	区城管和综合执法局	41.44	38.11	3.34	4.18	0.84	3.34	7.57	1.35	
			光明区	0.1	综合性国家科学中心—光明科学城市政和产业园区基础设施建设项目（二期）	深圳市光明科学城产业发展集团有限公司	区国资局	127.01	26.25	100.76	0.13	0.03	0.10	221.35	1.27	
26	2021年深圳市城镇污水垃圾处理专项债券（二期）-2021年深圳市政府专项债券（五十期）	0.845	大鹏新区	0.165	深圳市大鹏新区水环境治理项目（打包续发）	深圳市大鹏新区建筑工务署	深圳市大鹏新区建筑工务署	5.78	3.99	1.79	1.28	0.00	1.28	0.25	1.29	
			龙华区	0.68	深圳市龙华区城镇垃圾处理项目	龙华区住房和城乡建设局	龙华区住房和城乡建设局	3.67	2.99	0.68	0.68	0.00	0.68	1.92	2.34	
27	2021年深圳市（大鹏新区）城乡冷链物流基础设施专项债券（一期）-2021年深圳市政府专项债券（五十一期）	0.7	大鹏新区	0.7	深圳市大鹏新区南澳码头项目	深圳市大鹏新区建筑工务署	深圳市大鹏新区建筑工务署	5.86	3.96	1.90	0.73	0.03	0.70	3.57	1.26	
28	2021年深圳市（福田区）产业园区基础设施专项债券（二期）-2021年深圳市政府专项债券（五十二期）	9.54	福田区	9.54	福田区产业园区基础设施项目	福田区交通运输局、福田区金融工作局、福田区建筑工务署、福田区城市管理和综合执法局等单位	福田区建工署等	232.51	222.97	9.54	36.75	27.21	9.54	16.51	1.33	
29	2021年深圳市（福田区）棚户区改造专项债券（二期）-2021年深圳市政府专项债券（五十三期）	0.5	福田区	0.5	福田区南华村棚户区改造项目	深圳市福田区福河建设开发有限公司	福田区住建局	61.37	57.87	3.50	2.49	1.99	0.50	4.72	1.28	